

A presente minuta de termo de responsabilidade do **diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra, é da responsabilidade da OASRN**, uma vez que o ANEXO III, da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro, não instrui o modelo de minuta para início de obra, exigido na listagem dos elementos instrutórios específicos:

- Obras de demolição (n.º 19, al. j), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Para pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística (n.º 21, al. f) e g), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de operações de loteamento (n.º 22, al. n), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de obras de urbanização (n.º 23, al. n), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de remodelação de terrenos (n.º 24, al. i), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de obras de edificação (n.º 25, al. l), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de obras de demolição (n.º 26, al. k), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de outras operações urbanísticas (n.º 27, al. j), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro).

### **Termo de responsabilidade do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra**

... (a), morador na ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto na Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro, na sua redação atual, na qualidade de ... (c), que a obra localizada em ... (d), cujo titular é ... (e), que se responsabiliza pelo exercício de função de ... (f)

... (data).

... (g) (assinatura).

(h) Código de verificação das competências profissionais.

#### Instruções de preenchimento:

- Indicar o nome e habilitação profissional do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra.
- Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- Indicar se se trata de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra.
- Identificar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- Indicar o nome e morada do titular.
- Indicar se se trata da função de direção de obra ou de direção de fiscalização de obra.
- Assinatura digital qualificada.
- Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.