

A presente minuta de termo de responsabilidade do **diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra, é da responsabilidade da OASRN**, uma vez que o ANEXO III, da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro, não instrui o modelo de minuta para início de obra, exigido na listagem dos elementos instrutórios específicos:

- Obras de demolição (n.º 19, al. j), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Para pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística (n.º 21, al. f) e g), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de operações de loteamento (n.º 22, al. n), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de obras de urbanização (n.º 23, al. n), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de remodelação de terrenos (n.º 24, al. i), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de obras de edificação (n.º 25, al. l), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de obras de demolição (n.º 26, al. k), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro);
- Comunicação Prévia no caso de outras operações urbanísticas (n.º 27, al. j), da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro).

Termo de responsabilidade do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra

... (a), morador na ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto na Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro, na sua redação atual, na qualidade de ... (c), que a obra localizada em ... (d), cujo titular é ... (e), que se responsabiliza pelo exercício de função de ... (f)

... (data).

... (g) (assinatura).

(h) Código de verificação das competências profissionais.

Instruções de preenchimento:

- (a) Indicar o nome e habilitação profissional do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra.
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (c) Indicar se se trata de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra.
- (d) Identificar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (e) Indicar o nome e morada do titular.
- (f) Indicar se se trata da função de direção de obra ou de direção de fiscalização de obra.
- (g) Assinatura digital qualificada.
- (h) Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.