

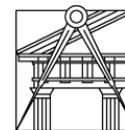
Oferta formativa 2025



Aliança “Nova Geração de Habitação”

Criada em novembro de 2021 no âmbito do Programa IMPULSO Adultos, a Aliança “Nova Geração de Habitação” é uma parceria entre 5 entidades de referência nacionais com vista à *promoção de um projeto formativo pós-graduado nos domínios da habitação e da reabilitação.*

No âmbito do Protocolo de criação, podem ainda ser promovidas no âmbito da Aliança *outras atividades conexas*, designadamente, de *divulgação técnico-científica e projetos de investigação nos domínios da habitação e da reabilitação.*



FACULDADE DE ARQUITETURA
LISBON SCHOOL OF ARCHITECTURE
UNIVERSIDADE DE LISBOA



IH
RU Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana



LABORATÓRIO NACIONAL
DE ENGENHARIA CIVIL

a. . .

. . m. área
metropolitana
. l. . de lisboa



Portugal

Objetivos

- Contribuir para a qualificação e inovação na promoção habitacional, tanto pública como privada
- Concorrer para o aumento, atualização e reorientação das competências do meio técnico e científico
- Impulsionar uma promoção habitacional qualificada, que dê resposta às tendências, dinâmicas e desafios da atualidade





08/01/2025

Caracterização

- Cursos pós-graduados não conducentes a grau
- Funcionamento em regime não presencial (*zoom*)
- 42h de contacto/aulas
- Certificado de frequência do Curso ou Diploma de Conclusão do Curso
- Equivalência à microcredenciação de 10 ECTS
- Possibilidade de complementar a formação com mestrado ou de doutoramento da FA.ULisboa

Públicos-alvo

- Técnicos da Administração Pública
- Arquitetos, urbanistas e planeadores
- Consultores
- Promotores e gestores imobiliários
- Jovens e adultos graduados



chair-pt@uli.org

“
Nos seus três anos de funcionamento, a Aliança “Nova Geração de Habitação” realizou 12 cursos pós-graduados, frequentados por mais de 3 centenas de alunos de todo o território nacional e ilhas.

Oferta formativa 2025

 **Cartas Municipais
de Habitação**

 **Instrumentos de
Política de Habitação**

 **Inovação
em Habitação**

 **Reabilitação
Habitacional**



Cartas Municipais de Habitação

Objetivo

Disponibilizar formação superior a técnicos e profissionais, com especial enfoque na atualização e reforço de competências, relativamente à elaboração das Cartas Municipais de Habitação.

Pretende-se, por esta via, preparar o corpo técnico para, de forma qualificada, maximizar as oportunidades e potencialidades abertas por este novo instrumento, contribuindo para dar resposta aos desafios atuais no domínio da habitação.

Coordenação científica

Ana Pinho

Próxima edição

23 de abril a 16 de julho 2025

Horário

12 sessões de 3h, das 14:00h às 17:00h
1 sessão de 6 h presencial (*encerramento*)

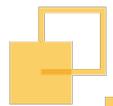
Período de inscrições

16 de dezembro 2024 a 31 março 2025



Cartas Municipais de Habitação

Objetivos	Temas a tratar	Entidade formadora
Módulo I - Cartas Municipais de Habitação: O que são?	<ul style="list-style-type: none">· Enquadramento legal e conceptual das CMH· As CMH no contexto do ordenamento e da gestão territorial e urbana· Implicações do regime jurídico da urbanização e edificação nas CMH· Exemplos internacionais	
Módulo II - Cartas Municipais de Habitação: Para que servem?	<ul style="list-style-type: none">· Objetivos de política de habitação no contexto nacional a diferentes escalas- Parâmetros no negócio genérico de desenvolvimento imobiliário para habitação· Política de habitação: relação com a gestão do território e outros instrumentos de política mobilizáveis· Contributos das CMH para os objetivos de política de habitação	
Módulo III - Cartas Municipais de Habitação: Como se fazem?	<ul style="list-style-type: none">· O processo: procedimentos, governança e metodologia· Conteúdos: Diagnóstico, visão e programa de ação· Integração da Carta nos Instrumentos de Gestão· Territorial e outros instrumentos de execução das Cartas· Monitorização, avaliação e reporte	



Instrumentos de Política de Habitação

Objetivo

Disponibilizar formação superior a técnicos e profissionais, com especial enfoque na atualização de competências, relativamente ao novo enquadramento legal e instrumentos disponíveis no domínio da habitação.

Coordenação científica

Ana Pinho e Filipa Serpa

Próxima edição

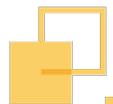
21 de abril a 26 de junho 2025

Horário

9 sessões de 4h, das 14:30h às 18:30h
1 sessão de 6 h presencial (*encerramento*)

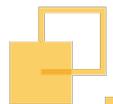
Período de inscrições

16 de dezembro 2024 a 31 março 2025



Instrumentos de Política de Habitação

Objetivos	Temas a tratar	Entidade formadora
Módulo I - O Direito à Habitação e a sua efetivação: organização, articulação e competências dos diferentes níveis de Governo	<ul style="list-style-type: none">• Enquadramento constitucional• Repartição de competências na Administração pública• Programa Nacional de Habitação	
Módulo II - Planeamento estratégico	<ul style="list-style-type: none">• Enquadramento: Nova Geração de Políticas de Habitação e Lei de Bases da Habitação• Estratégias Locais de Habitação e Cartas Municipais de Habitação	
Módulo III - Instrumentos de resposta a situações de grave carência habitacional	<ul style="list-style-type: none">• 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação• Programa Porta de Entrada• Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário• Financiamento do PRR: RE-C02-i01: apoios disponibilizados e balanço da execução (1.º Direito + BNAUT)	
Módulo IV - Habitação a custos controlados e alojamento estudantil	<ul style="list-style-type: none">• Regime de Habitação a Custos Controlados e respetivas Regras Técnicas• Recomendações Técnicas para Alojamentos de Estudantes do Ensino Superior	



Instrumentos de Política de Habitação

Objetivos	Temas a tratar	Entidade formadora
Módulo V - Instrumentos de promoção da acessibilidade habitacional	<ul style="list-style-type: none">· Inventário do património imobiliário do Estado com aptidão para uso habitacional e Bolsa de imóveis do Estado para habitação· Financiamento no âmbito do PRR: RE-C02-i05: Parque público de habitação a custos acessíveis· Apoio à promoção de habitação para arrendamento acessível· Nova Geração de Cooperativismo para a Promoção de Habitação Acessível	
	<ul style="list-style-type: none">· Programa de Arrendamento Acessível· Fiscalidade aplicável ao arrendamento acessível (promoção + arrendamento)· Possibilidades de integração dos instrumentos disponíveis	
Módulo VI - Alterações recentes ao enquadramento legal e regulamentar	<ul style="list-style-type: none">· Alterações ao Código Civil· Alterações no âmbito da contratação pública· Alterações Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
	<ul style="list-style-type: none">· Alterações recentes com implicações para a habitação:<ul style="list-style-type: none">· IMI· Obras coercivas· Alojamento local· Direito de preferência	



Inovação em Habitação

Objetivo

Apresentar aos participantes as novas tendências em matéria de projeto habitacional, estabelecendo um percurso desde as oportunidades e desafios do quadro legal em matéria de promoção, passando pelas novas tendências em matéria de tipologia habitacional e modos de vida, até às novas exigências e objetivos na construção, em matéria de responsabilidade ambiental.

Coordenação científica

Filipa Serpa, Hugo Farias e Pedro Gaspar

Próxima edição

01 de abril a 27 de maio 2025

Horário

14 sessões de 3h, das 16:00h às 19:00h

Período de inscrições

16 de dezembro 2024 a 10 março 2025



Inovação em Habitação

Estrutura	Temas	Entidade Formadora
Módulo I - Cidade e Habitação	<ul style="list-style-type: none">> Habitação e Habitat no quadro da Europa> Que habitação e para quem?> Novas exigências e novos modos de habitar	 
Módulo II - Novas formas de promoção de habitação	<ul style="list-style-type: none">> Quadro de apoios públicos> Desafios e Respostas na Habitação de Promoção Pública> Desafios e Modelos de Habitação Cooperativa> Promoção de Habitação para Arrendamento "Build to Rent"	  
Módulo III - Versatilidade e transformação do espaço doméstico	<ul style="list-style-type: none">> Habitação para uma sociedade em transformação> Modelos habitacionais resultantes do processo de racionalização do projeto habitacional moderno> A busca por maior versatilidade no projeto da unidade habitacional> A busca por maior versatilidade no projeto do edifício habitacional	



Inovação em Habitação

Estrutura	Temas	Entidade Formadora
Módulo IV - Outras tipologias de alojamento	<ul style="list-style-type: none">> Conceitos de <i>co-housing</i> & <i>co-living</i>> Alojamento sénior> Alojamento estudantil> Alojamento urgente e temporário	  
Módulo V - Responsabilidade ambiental, construção, funcionamento e manutenção dos edifícios	<ul style="list-style-type: none">> A vida útil do edifício: princípios para a utilização circular da matéria> Princípios de projeto, construção e manutenção> Inovação: processos de construção industrializada> Sistemas de Avaliação e Certificação da Sustentabilidade na Construção	



Reabilitação Habitacional

Objetivo

Atualizar o estado da arte e contactar com novo conhecimento disponível e as novas circunstâncias que regulam e conduzem o exercício do projeto e da praxis neste domínio, procurando incentivar a capacitação teórica e crítica para dirigir processos de Conservação de Património e de Reabilitação Arquitetónica contemporâneos, sublinhando os novos imperativos deste milénio.

Coordenação científica

João Pernão e Ana Pinho

Próxima edição

Setembro a dezembro de 2025

Horário

14 sessões de 3h

Período de inscrições

A partir de maio de 2025



Reabilitação Habitacional

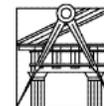
Objetivos

Módulo I - Teoria e projeto de conservação, restauro e reabilitação

Temas a tratar

- Imperativos contemporâneos e questões de método
- Breve História das Ideias em Conservação e Reabilitação
- Reabilitação e questões ecológicas
- Teorias de valor e projeto
- História da construção
- Questões de cor e luz
- Levantamento e documentação e o desafio do BIM
- Exemplos de boas práticas

Entidade formadora





Reabilitação Habitacional

Objetivos

Módulo II - Novo regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas

Temas a tratar

- O novo regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas (RAREFA) e o seu enquadramento nas políticas públicas de habitação e reabilitação
- Princípios fundamentais da reabilitação de edifícios definidos no RAREFA
- A aplicação do Regulamento dos Requisitos Acústicos dos Edifícios nas obras em edifícios existentes
- A aplicação do Regime Jurídico de Segurança contra Incêndio em Edifícios nas obras em edifícios existentes
- A segurança estrutural nos edifícios existentes: a aplicação dos Eurocódigos Estruturais e a avaliação da vulnerabilidade sísmica
- A aplicação dos requisitos de Comportamento Térmico e Eficiência Energética nos edifícios existentes
- A acessibilidade das pessoas com mobilidade condicionada nos edifícios existentes
- Exigências funcionais da habitação e da edificação em conjunto aplicáveis à reabilitação. Comparação com o RCEU e análise das áreas mínimas

Entidade formadora





Reabilitação Habitacional

Objetivos

Módulo III - Avaliação do estado de conservação e metodologias de intervenção no existente

Temas a tratar

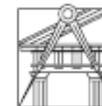
- Níveis de intervenção e questões tecnológicas e construtivas
- Análise, avaliação e diagnóstico em edifícios
- Principais anomalias construtivas
- Principais soluções de resolução
- Reabilitação de estruturas de edifícios
- Sistemas de segurança contra incêndio em reabilitação
- Reabilitação acústica em edifícios
- Reabilitação térmica e eficiência energética

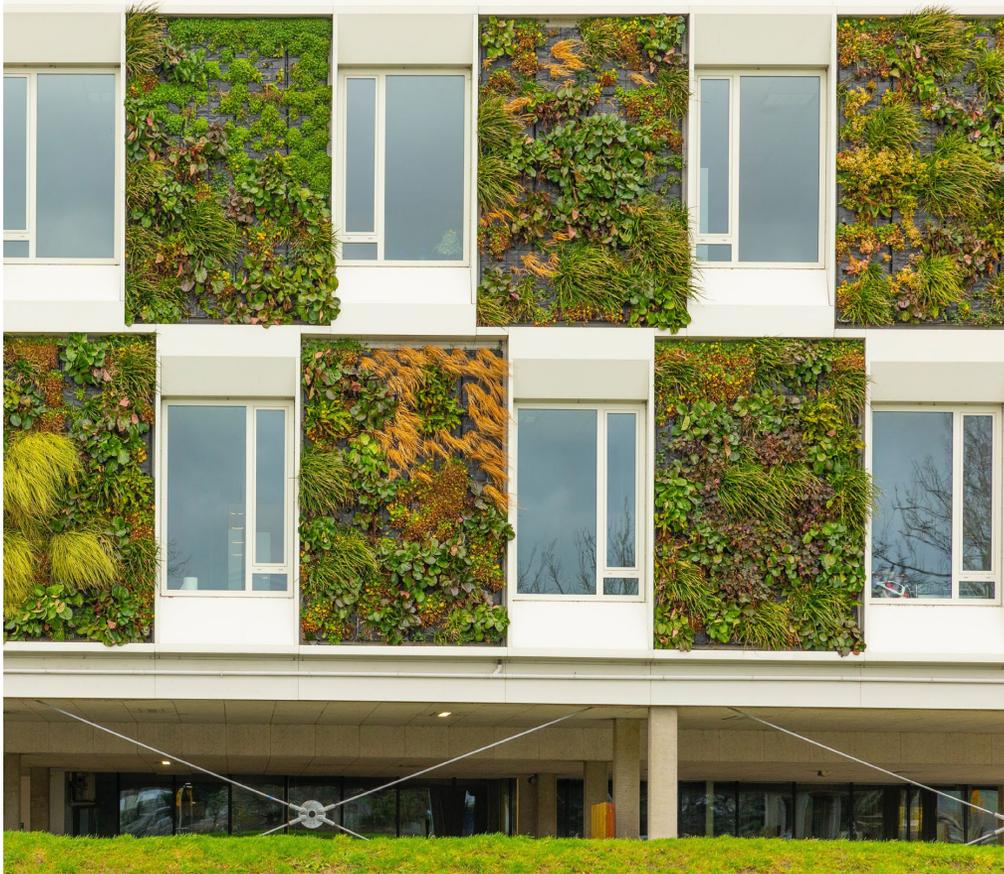
Entidade formadora



Módulo IV - Políticas, Instrumentos e Incentivos

- Evolução das políticas de reabilitação na Europa e em Portugal
- Reabilitação: desafios e abordagens emergentes
- Instrumentos e incentivos de promoção da reabilitação





**Aliança**
Nova Geração de Habitação



FACULDADE DE ARQUITETURA
LISBON SCHOOL OF ARCHITECTURE
UNIVERSIDADE DE LISBOA

 **IH** Instituto da Habitação
RU e da Reabilitação Urbana



**LABORATÓRIO NACIONAL
DE ENGENHARIA CIVIL**

a. . .

. . m. área
. l. . metropolitana
de lisboa



Mais informações e inscrições:

www.fa.ulisboa.pt>Cursos>Pós-Graduações