



**ORDEM DOS
ARQUITECTOS**

RELATÓRIO E CONTAS

EXERCÍCIO 2022

MAIO 2023



INTRODUÇÃO

– Alínea g) do artigo 21º do Estatuto da Ordem dos Arquitectos: cabe ao Conselho Diretivo Nacional elaborar e apresentar o Relatório e Contas relativo a cada exercício.

ESTRUTURA

RELATÓRIO E CONTAS

- Relatório de Gestão
- Balanços em 31 de Dezembro 2022 e 2021
- Demonstração de Resultados em 31 de Dezembro 2022 e 2021
- Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31 de Dezembro 2022 e 2021
- Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais em 31 de Dezembro 2022 e 2021
- Anexo



ENQUADRAMENTO

A Ordem dos Arquitectos é a Associação Pública, representativa de todos os que exercem a profissão de Arquitecto.

A Ordem dos Arquitectos é uma pessoa coletiva sujeita a um regime de direito público no desempenho das suas tarefas públicas.

A Ordem dos Arquitectos tem personalidade jurídica e goza de autonomia administrativa, financeira, patrimonial e compreende Órgãos Nacionais e Regionais.



ENQUADRAMENTO

ÓRGÃOS NACIONAIS

- Congresso
- Assembleia Geral
- Assembleia de Delegados
- Conselho Diretivo Nacional
- Conselho de Disciplina Nacional
- Conselho Fiscal

ÓRGÃOS REGIONAIS

- Assembleia Regional
- Conselho Diretivo Regional
- Conselho de Disciplina Regional

EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

- ORGANIZAÇÃO INTERNA
- NOVO PROTOCOLO DE REPARTIÇÃO DE QUOTIZAÇÃO
- PROTOCOLO COM FUNDO AMBIENTAL / MINISTÉRIO DO AMBIENTE E ACÇÃO CLIMÁTICA
- METODOLOGIA DE COBRANÇA DE QUOTAS
- NOVA EQUIPA EDITORIAL DO J-A
- NOVO SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL
- OBSERVATÓRIO DA PROFISSÃO
- NOVO PORTAL DOS ARQUITECTOS

ENQUADRAMENTO MACROECONÓMICO

- SAÍDA DE DOIS ANOS DE PANDEMIA DE COVID-19
- INVASÃO RUSSA DA UCRÂNIA EM FEVEREIRO DE 2022
- A ECONOMIA PORTUGUESA CRESCEU 6,7% EM 2022, COM ESPECIAL DESTAQUE DO SECTOR DO TURISMO E CONSUMO PRIVADO
- AUMENTO DA INFLAÇÃO PARA 7,8% E AUMENTO DAS TAXAS DE JURO



EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

RESULTADO LÍQUIDO - **178.164,84€**

ATIVO – 7.479.572,89€

FUNDOS PATRIMONIAIS – 6.501.933,00€

TOTAL DE RENDIMENTOS: 4.872.734,60€

TOTAL DE GASTOS: 4.691.294,14€

EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

DISPONIBILIDADE EM CAIXAS E DEPÓSITOS AUMENTENTOU – 10.962,50€

A 31.12.2022, O SALDO EM CAIXA E DEPÓSITOS: 3.904.882,26€

AJUSTAMENTO NAS PROVISÕES EM MAIS 8.000,00€, NUM TOTAL DE 195.000,00€

DÍVIDA A FORNECEDORES ERA DE 156.314,94€

EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

MEIOS LIBERTOS NOS EXERCÍCIOS DE 2021 E 2022

	2022	2021
Total de Rendimentos	4 872 734,60 €	4 700 243,17 €
Total de Gastos	4 691 249,14 €	3 935 547,29 €
Imposto Sobre Rendimentos do período	-3 320,62 €	-2 174,62 €
Resultado Líquido do Período	178 164,84 €	762 521,26 €
Gastos de depreciação e de amortização	159 953,71 €	366 264,90 €
Imputação de Subsídios para investimento	-105 205,80 €	-105 205,80 €
Perdas/(Reversões) por imparidade	-125 976,30 €	-72 594,89 €
Provisões do Período	8 000,00 €	0,00 €
Meios Libertos antes de investimento p/ ativos tangíveis e intangíveis	114 936,45 €	950 985,47 €
Investimento p/ ativos tangíveis e intangíveis	-145.739,59 €	-104 373,76 €
Meios Libertos após de investimento p/ ativos tangíveis e intangíveis	-30.803,14 €	846.611,71 €

EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

INVESTIMENTO EXTRAORDINÁRIO NOS EXERCÍCIOS DE 2021 E 2022

Investimento Extraordinário da OA – 2021	183 906,46 €
Investimento nas Sedes da OA	16 341,49 €
Renovação Tecnológica da OA	155 264,97 €
Balcão Único da OA	12 300,00 €
Investimento Extraordinário da OA – 2022	399 984,89 €
Investimento nas Sedes da OA	38 974,96 €
Renovação Tecnológica da OA	243 398,25 €
Balcão Único da OA	42 773,25 €
Gestão de Projeto – Manutenção da Sede OA-Lisboa	14 700,00 €
Premiação de Recursos Humanos	60 138,43 €
Total Investimento Realizado por utilização do Fundo de Reserva	583 891,35 €

EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

RESUMO DOS DADOS DOS MEMBROS A 31.12.2022

ORDEM DOS ARQUITECTOS

Exercício 2022

Membros com Inscrição Ativa	21 452
Membros com Inscrição Suspensa	5 779
Membros em Plano de Regularização de Quotas	124
Membros Isentos	360
Membros Honorários	35
Admissões – Candidaturas via Estágio	644
Admissões – Candidaturas Profissionais Outros Estados	40
Novos Membros – Aprovações Membros Efetivos	643



EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

DIMINUIÇÃO DO RESULTADO LÍQUIDO FACE A EXERCÍCIOS ANTERIORES

AUMENTO DE GASTOS RELACIONADOS COM O AUMENTO DA ATIVIDADE

A INSTITUIÇÃO ESTÁ AGORA A FUNCIONAR EM PLENO

REDUÇÃO DAS IMPARIDADES

EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA ATIVIDADE

CONTINUAR A APLICAR A METODOLOGIA DE COBRANÇA DE QUOTAS

AVALIAÇÃO DOS CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA ORDEM

AVALIAÇÃO DO VALOR DE QUOTA ANUAL NÃO REVISTO/ATUALIZADO DESDE 2004

TÉRMINO DO CONTRATO REFERENTE AO CARTÃO DE SAÚDE

TÉRMINO DO CONTRATO REFERENTE AO EMAIL PROFISSIONAL

NOVO SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL E PROFISSIONAL

REGULAMENTO FINANCEIRO DA OA

Balanços em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em euros)

	<u>Notas</u>	<u>31.Dez.22</u>	<u>31.Dez.21</u>
Activo			
Activo Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	4	2 166 307,92	2 274 540,10
Activos intangíveis	5	<u>239 307,56</u>	<u>145 289,50</u>
Total do Activo Não Corrente		<u>2 405 615,48</u>	<u>2 419 829,60</u>
Activo Corrente			
Inventários	6/17	27 079,60	33 988,55
Clientes	7	1 074 922,68	949 917,76
Estado e outros entes públicos	8	26 239,60	33 528,12
Outros créditos a receber	9	12 825,02	8 912,42
Diferimentos	10	28 008,25	27 727,41
Outros activos correntes	11	46 354,98	48 156,93
Caixa e depósitos bancários	11	<u>3 858 527,28</u>	<u>3 846 032,83</u>
Total do Activo Corrente		<u>5 073 957,41</u>	<u>4 948 264,02</u>
Total do Activo		<u>7 479 572,89</u>	<u>7 368 093,62</u>

Balancos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em euros)

	<u>Notas</u>	<u>31.Dez.22</u>	<u>31.Dez.21</u>
<i>Fundos Patrimoniais</i>			
Outras reservas	24	1 283 401,59	739 756,18
Resultados transitados	24	3 596 231,54	3 377 355,69
Outras variações nos Fundos Patrimoniais	24	1 444 135,03	1 549 340,83
Resultado líquido do período		<u>178 164,84</u>	<u>762 521,26</u>
Total de Fundos Patrimoniais		<u>6 501 933,00</u>	<u>6 428 973,96</u>
<i>Passivo</i>			
<i>Passivo Não Corrente</i>			
Provisões	12	195 000,00	187 000,00
Financiamentos obtidos	13	<u>138 600,46</u>	<u>168 082,80</u>
Total do Passivo Não Corrente		<u>333 600,46</u>	<u>355 082,80</u>
<i>Passivo Corrente</i>			
Fornecedores	15	156 314,94	140 434,07
Estado e outros entes públicos	8	78 023,27	66 531,24
Financiamento obtidos	13	31 906,87	35 422,65
Outras dívidas a pagar	14	<u>377 794,35</u>	<u>341 648,90</u>
Total do Passivo Corrente		<u>644 039,43</u>	<u>584 036,86</u>
Total do Passivo		<u>977 639,89</u>	<u>939 119,66</u>
Total de Fundos Patrimoniais e do Passivo		<u><u>7 479 572,89</u></u>	<u><u>7 368 093,62</u></u>

Demonstrações dos Resultados
Períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em euros)

	<u>Notas</u>	<u>31.Dez.22</u>	<u>31.Dez.21</u>
	<u>Notas</u>	<u>31.Dez.22</u>	<u>31.Dez.21</u>
Vendas e serviços prestados	16	4 474 135,40	4 299 486,83
Subsidio a Exploração	23	30 389,71	77 474,49
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	17	(22 985,59)	(391,74)
Fornecimentos e serviços externos	18	(2 025 963,17)	(1 409 695,85)
Gastos com o pessoal	19	(2 203 020,88)	(1 901 750,31)
Imparidade de dívidas a receber (Perdas/Reversões)	7	125 976,30	72 594,89
Provisões	12	(8 000,00)	-
Outros rendimentos	20	235 869,85	235 103,18
Outros gastos	21	(263 875,33)	(240 759,88)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		342 526,29	1 132 061,61
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4 e 5	(159 953,71)	(366 264,90)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		182 572,58	765 796,71
Juros e rendimentos similares obtidos	22	47,11	39,59
Juros e gastos similares suportados	22	(1 134,23)	(1 140,42)
Resultado antes de impostos		181 485,46	764 695,88
Imposto sobre o rendimento do período		(3 320,62)	(2 174,62)
Resultado líquido do período		178 164,84	762 521,26



Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em euros)

	<u>Notas</u>	<u>31.Dez.22</u>	<u>31.Dez.21</u>	
<i>Fluxos de Caixa das Actividades Operacionais</i>				+
Recebimentos de clientes		4 958 611,00	4 699 189,13	-
Pagamentos a fornecedores		(2 275 721,75)	(1 356 895,25)	-
Pagamentos ao pessoal		(2 149 663,10)	(1 927 102,11)	+/-
Caixa gerada pelas operações		<u>533 226,15</u>	<u>1 415 191,77</u>	-/+
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(2 172,56)	(1 798,63)	-/+
Outros recebimentos/pagamentos		(318 511,69)	(579 488,70)	+/-
Fluxos de Caixa das Actividades Operacionais (1)		<u>212 541,90</u>	<u>833 904,44</u>	+/-
<i>Fluxos de Caixa das Actividades de Investimento</i>				
Pagamentos respeitantes a:				
Activos fixos tangíveis		(23 424,60)	(56 347,38)	-
Activos intangíveis		(119 663,28)	(64 620,51)	
		<u>(143 087,88)</u>	<u>(120 967,89)</u>	
Recebimentos provenientes de:				
Juros e rendimentos similares		36,25	39,59	+
		<u>36,25</u>	<u>39,59</u>	+/-
Fluxos de Caixa das Actividades de Investimento (2)		<u>(143 051,63)</u>	<u>(120 928,30)</u>	



Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em euros)

	<u>Notas</u>	<u>31.Dez.22</u>	<u>31.Dez.21</u>	
<i>Fluxos de Caixa das Actividades de Financiamento</i>				
Recebimentos provenientes de:				
<i>Subsídios</i>		-	77 474,49	
		-	77 474,49	
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos		(31 906,87)	(33 313,93)	-
Juros e gastos similares		(26 890,90)	(27 357,53)	-
		(58 797,77)	(60 671,46)	+/-
Fluxos de Caixa das Actividades de Financiamento (3)		(58 797,77)	16 803,03	
Varição de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		10 692,50	729 779,17	+/-
Efeito das diferenças de câmbio		-	-	+/-
Caixa e seus equivalentes no início do período		3 894 189,76	3 164 410,59	
Caixa e seus equivalentes no fim do período		3 904 882,26	3 894 189,76	



Demonstração de Alterações de Fundos Patrimoniais - Período de 2022

(Valores expressos em euros)

			Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações nos Fundos Patrimoniais	Fundo de Reserva	Resultado líquido do período	Total de Fundos Patrimoniais
Posição no Início do Período de 2022	1	Notas	522 064,79	3 377 355,69	1 549 340,83	217 691,39	762 521,26	6 428 973,96
Alterações no período								
Aplicação do Resultado Líquido de 2021	2		-	305 008,50		457 512,76	(762 521,26)	-
				305 008,50		675 204,15	(762 521,26)	
Resultado Líquido do Período	3						178 164,84	178 164,84
Resultado Integral	4 = 2 + 3						178 164,84	178 164,84
Dotação do Fundo de Reserva				(670 024,00)		670 024,00		
Utilização do Fundo de Reserva		24		583 891,35		(583 891,35)		-
Imputação sistemática de subsídios para o investimento	17				(105 205,80)			(105 205,80)
	5			(86 132,65)	(105 205,80)	86 132,65		(105 205,80)
Posição no Fim do Período de 2022	6 = 1 + 2 + 3 + 5		522 064,79	3 596 231,54	1 444 135,03	761 336,80	178 164,84	6 501 933,00

Demonstração de Alterações de Fundos Patrimoniais - Período de 2021

(Valores expressos em euros)

			Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações nos Fundos Patrimoniais	Fundo de Reserva	Resultado líquido do período	Total de Fundos Patrimoniais
<i>Posição no Início do Período de 2021</i>	1	Notas	522 064,79	2 506 590,11	1 654 546,63	-	1 088 456,97	5 771 658,50
Alterações no período								
Aplicação do Resultado Líquido de 2020	2		-	870 765,58		217 691,39	(1 088 456,97)	-
				870 765,58		217 691,39	(1 088 456,97)	-
<i>Resultado Líquido do Período</i>	3						762 521,26	762 521,26
<i>Resultado Integral</i>	4 = 2 + 3						762 521,26	762 521,26
Operações com detentores de fundos no período								
Outras operações	17				(105 205,80)			(105 205,80)
	5				(105 205,80)			(105 205,80)
<i>Posição no Fim do Período de 2021</i>	6 = 1 + 2 + 3 + 5		522 064,79	3 377 355,69	1 549 340,83	217 691,39	762 521,26	6 428 973,96



**ORDEM DOS
ARQUITECTOS**

RELATÓRIO E CONTAS

EXERCÍCIO 2022

MAIO 2023