

MANUAL DO UTILIZADOR

SIMULADOR

DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA



ÍNDICE

ENQUADRAMENTO	5
I. OBJETO	6
II. OBJETIVOS	6
III. LIVRE CONCORRÊNCIA	6
IV. ESTRUTURA DO SIMULADOR.....	6
IV.1. SIMULADOR A – SERVIÇOS DE ARQUITETURA	7
IV.2. SIMULADOR B – INVESTIMENTO	7
IV.3. SIMULADOR C – PREMISSAS CONTRATUAIS	7
IV.4. PÁGINAS DO SIMULADOR	7
V. UTILIZAÇÃO DO SIMULADOR	8

GUIÃO DE UTILIZAÇÃO

1. PÁGINA ‘HOME’	11
2. PÁGINAS ‘SIMULADOR A’	12
2.1. PÁGINA ‘SIMULADOR A’	12
2.2. PÁGINA ‘SA - ATIVIDADES’	12
2.3. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS BASE’	19
2.4. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS COMPLEMENTARES’	27
2.5. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS GESTÃO E CONTROLO’	28
2.6. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS DE CERTIFICAÇÃO’	29
2.7. PÁGINA ‘SA – TOTAL’	30
3. PÁGINA - SIMULADOR B.....	31
4. PÁGINA - SIMULADOR C	33

O presente Manual do Utilizador diz respeito à primeira versão do SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA, o qual irá, a seu tempo, incorporar contributos de melhoria dos membros da Ordem dos Arquitectos, os que forem considerados pertinentes e adequados ao enquadramento dos objetivos propostos, no sentido de tornar a ferramenta cada vez mais completa e adequada à realidade da profissão em Portugal.

VERSAO 01 [julho de 2026]

ENQUADRAMENTO

A Ordem dos Arquitectos (OA) tem assistido, ao longo dos últimos anos, ao enfraquecimento progressivo da profissão do arquiteto, constatando existir uma série fragilidades e ambiguidades no exercício da sua prática profissional, sejam elas de natureza legislativa, cultural, técnica ou económica, incapacitando-a, muitas vezes, de reagir às sucessivas crises económicas, financeiras e de mercado.

A OA, como forma de criar mecanismos que ajudem a alterar aquela que é a realidade atual da prática da profissão de arquitetura em Portugal, deu início, em 2025, ao desenvolvimento de um conjunto de documentos orientadores, dos quais se destacam:

- REGULAMENTO DE ATOS DA PROFISSÃO DE ARQUITETO (RAPDA), publicado em Diário da República n.º 96, de 19, de maio de 2026.
- REQUISITOS DE REFERÊNCIA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA (REF.ARQ)” | VOLUME I - ATOS ASSOCIADOS A REALIZAÇÕES (OBRAS) - URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO, divulgado no Website da OA, em julho de 2026.

No seguimento daquele trabalho, e com o intuito de criar um maior número de ferramentas que auxiliem o arquiteto a enquadrar a sua atividade profissional, a OA desenvolveu uma nova ferramenta, designada de SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA, de acordo com as recomendações internacionais da “International Union of Architects” (UIA) e do “Conselho dos

Arquitetos da Europa” (CAE), que incitam as organizações profissionais a disponibilizarem, aos seus membros, instrumentos adequados para o cálculo dos custos com os serviços de arquitetura, sem que se ponha em causa as regras da livre concorrência do mercado.

Para uma utilização correta do ‘SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA’, foi criado o presente ‘MANUAL DO UTILIZADOR’, que elenca, de forma genérica e sequencial, alguns dos passos a seguir pelo seu utilizador, devidamente expressos no GUIÃO DE UTILIZAÇÃO do presente documento.

I. OBJETO

O SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA é uma ferramenta de trabalho, em formato Excel, destinada a realizar cálculos matemáticos relativos à avaliação dos honorários afetos aos serviços prestados pelo arquiteto, no âmbito da sua atividade profissional, em processos de urbanização e/ou edificação, e à avaliação do investimento realizado pelo dono de obra em processos da mesma natureza, enquanto um instrumento de apoio no quotidiano profissional do arquiteto, que lhe permite sistematizar um conjunto de premissas que devem ser discutidas e acordadas com o cliente e, ao mesmo tempo, compilar um conjunto de documentos para incorporar no contrato de prestação de serviços, a celebrar com o cliente.

II. OBJETIVOS

O SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA pretende ser uma ferramenta capaz de, a curto prazo, auxiliar o arquiteto a fazer uma gestão eficaz e sustentável dos serviços a prestar ao cliente, garantindo que o trabalho a executar será corretamente valorizado, remunerado e contratado e, a longo prazo, operar mudanças comportamentais, técnicas e legislativas, em prol da valorização da profissão do arquiteto.

Na prática, este simulador visa, a curto prazo, auxiliar o arquiteto a apresentar propostas de honorários completas, com valores justos e justificáveis, para que os destinatários dos serviços as possam compreender, comparar e avaliar com maior rigor, criando, desta forma, uma relação de maior transparência, compreensão e de confiança entre as partes contratantes. Em última instância, pretende-se que os serviços de arquitetura passem a ser contratados por valores mais justos, como forma de combater as práticas de ‘dumping’ e de concorrência desleal, muitas vezes, baseadas na indefinição do serviço, na omissão de tarefas ou na desvalorização da responsabilidade técnica.

III. LIVRE CONCORRÊNCIA

Esta ferramenta, tendo em conta o respeito pela livre concorrência do mercado, não apresenta qualquer referência a valores aplicáveis na execução de cada atividade ou serviço, sendo, esses valores, definidos pelo próprio prestador de serviços, em função da estrutura da sua empresa e das características e condicionantes do projeto a executar ou serviço a prestar.

Na verdade, este simulador assume-se, unicamente, como uma ferramenta de auxílio para o cálculo dos honorários das atividades desenvolvidas pelos arquitetos, a qual, depois de devidamente preenchida, poderá ser usada para extrair documentos, com valores detalhados de cada atividade a desenvolver, que poderão ficar apensos ao contrato a celebrar entre o arquiteto e o cliente, tornando as condições contratuais entre as partes mais claras e substanciadas.

IV. ESTRUTURA DO SIMULADOR

O SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA, desenvolvido com base nas diretrizes elencadas no Volume I do REF.ARQ, é constituído por três componentes distintas e complementares, a saber:

- ‘SIMULADOR A’, que se destina a fazer o cálculo dos honorários dos diferentes serviços prestados pelos arquitetos.
- ‘SIMULADOR B’, que se destina a fazer o cálculo do valor total de investimento do cliente e que incorpora dados da componente anterior.
- ‘SIMULADOR C’, que se destina a auxiliar o arquiteto na esquematização das principais premissas a ter em conta na elaboração de um contrato de prestação de serviços e que incorpora dados das componentes anteriores.

IV.1. SIMULADOR A – SERVIÇOS DE ARQUITETURA

O ‘SIMULADOR A’ encontra-se estruturado com base nas diferentes TIPOLOGIAS DE SERVIÇOS elencadas no n.º 2.2. do Volume I do REF.ARQ – contendo, portanto, todas as atividades que podem ser executadas e contratadas aos arquitetos para dar resposta ao desenvolvimento de um processo de urbanização e/ou edificação, ao longo de todo o ciclo de vida de uma obra –, associando, na mesma ferramenta, quatro metodologias de cálculo de honorários distintas, para aplicação opcional por parte do utilizador.

TIPOLOGIAS DE SERVIÇOS:

- SERVIÇOS BASE
- SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS
- SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO
- SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS

METODOLOGIAS DE CÁLCULO:

- MODELO A - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DO TEMPO (unidade de referência - horas de trabalho utilizada em cada atividade)
- MODELO B - REMUNERAÇÃO POR PERCENTAGEM (unidade de referência - valor estimado para a execução da obra)
- MODELO C - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO (unidade de referência - área total da construção, em m²)
- MODELO D - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA QUANTIDADE (unidade de referência - quantidade dos serviços a executar)

IV.2. SIMULADOR B – INVESTIMENTO

O ‘SIMULADOR B’ estrutura-se num conjunto de verbas que compõem o investimento total realizado pelo dono da obra, em processo de urbanização e/ou edificação,

incluindo o montante dos serviços prestados pelo arquiteto (valores do SIMULADOR A) e demais equipa multidisciplinar, as taxas pagas para efeitos de controlo prévio, o valor de aquisição do terreno, entre vários outros parâmetros. Este simulador assume-se como uma ferramenta de avaliação comparativa do valor pago aos projetistas, face ao valor total do investimento efetuado pelo cliente.

IV.3. SIMULADOR C – PREMISSAS CONTRATUAIS

O ‘SIMULADOR C’ apresenta uma esquematização, em formato editável, das principais premissas a ter em conta na elaboração de um contrato de prestação de serviços, de acordo com o anexo V do Volume I do REF.ARQ., assumindo-se como um instrumento de apoio ao arquiteto, para um diálogo eficaz com o seu cliente e com o advogado que irá redigir o acordo escrito a ser celebrado.

IV.4. PÁGINAS DO SIMULADOR

De acordo com estrutura tripartida acima elencada, o SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA é composto por um conjunto de páginas que se articulam e complementam entre si, a saber:

1. ‘HOME’
2. ‘SIMULADOR A’
 - 2.1. ‘SA - ATIVIDADES’
 - 2.2. ‘SA - SERVIÇOS BASE’
 - 2.3. ‘SA - SERVIÇOS COMPLEMENTARES’
 - 2.4. ‘SA - SERVIÇOS GESTÃO E CONTROLO’
 - 2.5. ‘SA - SERVIÇOS DE CERTIFICAÇÃO’
 - 2.6. ‘SA - TOTAL’
3. ‘SIMULADOR B’
4. ‘SIMULADOR C’

V. UTILIZAÇÃO DO SIMULADOR

Para dar início à utilização do 'SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA' dever-se-á, em primeiro lugar, proceder ao *download* do ficheiro que contém a ferramenta, disponível no Website da OA, o qual deverá ser arquivado no computador do utilizador, para garantir a segurança e a confidencialidade dos dados e valores registados.

O ficheiro Excel inclui macros necessárias ao correto funcionamento da ferramenta. Nesse sentido, ao abrir o ficheiro no Microsoft Excel, deverá autorizar a execução das macros, de acordo com as instruções seguintes:

V.1. PC WINDOWS:

Após abrir o ficheiro, clique em "ATIVAR CONTEÚDO" para permitir a execução das macros.

Caso não seja possível ativar as macros, feche o ficheiro e verifique se este se encontra bloqueado pelo Windows. Para tal, clique com o botão direito do rato sobre o ficheiro, selecione "PROPRIEDADES" e confirme se existe a opção "DESBLOQUEAR" no separador "GERAL". Caso essa opção esteja disponível, selecione-a, clique em "APLICAR" e volte a abrir o ficheiro.

Nota: No caso do PC Windows, será importante fazer o download do ficheiro para outro local diferente da pasta de "Transferências", pois que, se o abrir diretamente naquela pasta, dificilmente conseguirá ativar as macros.

V.2. PC MAC:

Após abrir o ficheiro, deverá autorizar a execução das macros, seleccionando a opção correspondente para 'ativar as macros' ou para 'considerar o documento como fidedigno'.

Caso não seja apresentada a possibilidade de 'ativar as macros', deverá verificar as definições de segurança do Microsoft Excel. Para tal, no menu superior do Excel,

selecione "EXCEL" > "PREFERÊNCIAS" (ou "DEFINIÇÕES", consoante a versão) > "SEGURANÇA" e confirme que está seleccionada a opção que permite 'desativar macros com notificação'. Esta configuração mantém as macros desativadas por defeito, permitindo ao utilizador autorizá-las quando abre um ficheiro considerado fidedigno.

Nota: Não é recomendável seleccionar a opção que permite executar automaticamente todas as macros, uma vez que esta configuração também permitiria a execução de macros eventualmente existentes noutros ficheiros de origem não fidedigna.

Nota Final: Em algumas organizações, a execução de macros pode estar bloqueada por políticas de segurança definidas pelo departamento de TI. Nesses casos, poderá ser necessário contactar o suporte informático para obter autorização.

Entretanto, para uma utilização correta do 'SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA' deverá ter em atenção os passos elencados, de forma genérica e sequencial, no GUIÃO DE UTILIZAÇÃO do presente documento.

GUIÃO DE UTILIZAÇÃO

SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA

1. PÁGINA ‘HOME’

A página de rosto desta ferramenta, designada de ‘HOME’, é constituída por uma primeira parte de identificação do objeto do contrato, que lhe permite fazer uma breve apresentação das principais características da intervenção, informação que ficará apenas às páginas seguintes.

A segunda parte desta página permite-lhe seleccionar o Tipo de Simulador que pretende utilizar, a saber:

- SIMULADOR A - ferramenta para cálculo dos serviços prestados pelos arquitetos;
- SIMULADOR B- ferramenta para cálculo do valor total de investimento do cliente;
- SIMULADOR C- premissas para acordo de serviços base.

Recomenda-se que aquela seleção seja realizada de forma sequencial (A-B-C), pois que, os dados preenchidos no simulador A vão integrar os dados do simulador B e, por sua vez, os documentos que se extraem do Simulador A irão complementar a informação do Simulador C.

Esta sequência não invalida que o utilizador opte por usar os diferentes Simuladores de forma autónoma.

APÓS SELEÇÃO DO TIPO DE SIMULADOR A UTILIZAR, ABRE-SE, AUTOMÁTICAMENTE A PÁGINA SEGUINTE QUE CORRESPONDE À SELEÇÃO EFETUADA.

SIMULADOR DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA		ORDEM DOS ARQUITECTOS
IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO		DATA DE REFERÊNCIA 17 de julho de 2026
Objeto do contrato:	TESTE	
Programa Funcional:	(a preencher)	
Área bruta de construção:	(a preencher)	
Prazo de execução do contrato:	(a preencher)	
Localização do objeto do contrato:	(a preencher)	
Valor estimado de execução das obras de urbanização ou edificação (se aplicável)	100.000,00 €	
TIPO DE SIMULADOR	DESCRIÇÃO	CLIQUE PARA ABRIR
 SIMULADOR A	FERRAMENTA PARA CÁLCULO DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELOS ARQUITETOS	ABRIR
 SIMULADOR B	FERRAMENTA PARA CÁLCULO DO VALOR TOTAL DE INVESTIMENTO DO CLIENTE	ABRIR
 SIMULADOR C	PREMISSAS PARA ACORDO DE SERVIÇOS BASE	ABRIR

TIPO DE SIMULADOR	DESCRIÇÃO	CLIQUE PARA ABRIR
 SIMULADOR A	FERRAMENTA PARA CÁLCULO DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELOS ARQUITETOS	ABRIR
 SIMULADOR B	FERRAMENTA PARA CÁLCULO DO VALOR TOTAL DE INVESTIMENTO DO CLIENTE	ABRIR
 SIMULADOR C	PREMISSAS PARA ACORDO DE SERVIÇOS BASE	ABRIR

2. PÁGINAS ‘SIMULADOR A’

2.1. PÁGINA ‘SIMULADOR A’

De seguida, e no caso se ter selecionado o ‘SIMULADOR A’, tem acesso à página ‘SIMULADOR A | TIPO DE SERVIÇO’, na qual deverá selecionar, o(s) TIPO(S) DE SERVIÇO(S) que lhe será(ão) contratado(s), a saber:

- TIPO 1 - SERVIÇOS BASE
- TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS
- TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO
- TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS

APÓS SELEÇÃO DO TIPO DE SERVIÇO QUE IRÁ EXECUTAR, CLICAR EM [AVANÇAR >].

SIMULADOR A | TIPO DE SERVIÇO

ORDEM DOS ARQUITECTOS

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO

DATA DE REFERÊNCIA
17 de julho de 2026

Objeto do contrato:

TESTE

Programa Funcional:

Área bruta de construção:

Prazo de execução do contrato:

Morada do objeto do contrato:

Valor previsto de execução das obras de urbanização ou edificação (se aplicável)

100.000,00 €

TIPOLOGIA DE SERVIÇO

SELECIONAR

TIPO 1 - SERVIÇOS BASE

Sim

TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS

Não

TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO

Não

TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS

Sim

2.2. PÁGINA ‘SA - ATIVIDADES’

Entretanto, tem acesso à página ‘SA - ATIVIDADES’, a qual contém os TIPOS DE SERVIÇOS, anteriormente selecionados, com a descrição de todas as atividades que lhe correspondem, devendo atuar de acordo com o seguinte:

2.2.1. TIPO 1 – SERVIÇOS BASE

Caso tenha selecionado o ‘SERVIÇO TIPO 1 – SERVIÇOS BASE’, nesta página irá encontrar todas as atividades que fazem parte dos serviços base (A. elaboração de projeto; E. coordenação), devendo, entretanto, proceder da seguinte forma:

SIMULADOR A | TIPOLOGIA DE SERVIÇOS

ORDEM DOS ARQUITECTOS

ATIVIDADE

FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS

NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS

TIPO 1 - SERVIÇOS BASE

Sim

Selecionar

Selecionar

E. COORDENAÇÃO

(não aplicável)

1

A. ELABORAÇÃO DE PROJETO

A1. PROJETO DE ARQUITETURA

☐

Fases Detalhadas

A4. PROJETO DE LOTAMENTO

☐

Fases Detalhadas

A5. PROJETO DE ESPAÇOS EXTERIORES

☐

Fases Detalhadas

A6. PROJETO DE DESENHO URBANO

☐

Fases Detalhadas

A7. PROJETO DE FACHADAS

☐

Fases Detalhadas

A8. PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS OU FICHA DE SEGURANÇA

☐

Fases Detalhadas

A9. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO (REH)

☐

Fases Detalhadas

A10. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO COM POTÊNCIA NOMINAL ATÉ 300 kW (PECS)

☐

Fases Detalhadas

A11. PROJETO DE CONDIÇÃOAMENTO ACÚSTICO

☐

Fases Detalhadas

(12). PROJETOS DE ESPECIALIDADE (Outros)

☐

Fases Detalhadas

TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS

Não

Selecionar

Selecionar

TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO

Não

(não aplicável)

Selecionar

TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS

Não

(não aplicável)

Selecionar

a) Na coluna ‘ATIVIDADE’ deverá inserir um ‘visto’ em cada uma das atividades que lhe irão ser contratadas;

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		ORDEN DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Sim	Selecionar	Selecionar
E. COORDENAÇÃO	☒	(não aplicável)	10
A. ELABORAÇÃO DE PROJETO	☒	Fase Única	
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	☒	Fase Única	
A4. PROJETO DE LOTEAMENTO	☒	Fase Única	
A5. PROJETO DE ESPAÇOS EXTERIORES	☒	Fase Única	
A6. PROJETO DE DESENHO URBANO	☐	Fase Única	
A7. PROJETO DE FACHADAS	☐	Fase Única	
A8. PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS OU FICHA DE SEGURANÇA	☐	Fase Única	
A9. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO (REH)	☐	Fase Única	
A10. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO COM POTÊNCIA NOMINAL ATÉ 30KW (PECS)	☐	Fase Única	
A11. PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	☐	Fase Única	
(...) PROJETOS DE ESPECIALIDADE (Outros)	☐	Fase Única	
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Não	Selecionar	Selecionar
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	Não	(não aplicável)	Selecionar
TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	Não	(não aplicável)	Selecionar

b) Na coluna ‘FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS, e no caso de o utilizador ter selecionado a elaboração de um dos Projetos, irá selecionar as fases que lhe serão contratadas, se uma única fase/ serviço/ elemento, caso em que seleciona ‘FASE ÚNICA’, ou se várias fases de projeto/serviços/elementos, caso em que seleciona ‘FASES DETALHADAS’.

Ao selecionar ‘FASES DETALHADAS’, vão aparecer, automaticamente, as várias fases de projeto, bem como alguns outros elementos ou serviços que lhe são diretamente afetos, pelo que, deverá inserir um ‘visto’ apenas nos que lhe forem contratados.

No caso de o utilizador ter selecionado a atividade de Coordenação de Projeto, não terá de selecionar qualquer opção na coluna ‘FASES/SERVIÇOS/ELEMENTOS’, pois que não se aplica.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		ORDEN DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Sim	Selecionar	Selecionar
E. COORDENAÇÃO	☒	(não aplicável)	1
A. ELABORAÇÃO DE PROJETO	☒	Fases Detalhadas	
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	☒	☒	1
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE	☒	☒	1
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO	☒	☒	1
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO	☒	☒	1
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO	☒	☒	1
C1. ASSISTÊNCIA TÉCNICA	☒	☒	1
A2. PROJETO DE ARQUITETURA - requisitos mínimos de desempenho energético	☒	☐	
A4. PROJETO DE LOTEAMENTO	☒	Fase Única	
A5. PROJETO DE ESPAÇOS EXTERIORES	☒	Fase Única	
A6. PROJETO DE DESENHO URBANO	☒	Fase Única	
A7. PROJETO DE FACHADAS	☒	Fase Única	
A8. PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS OU FICHA DE SEGURANÇA	☒	Fase Única	
A9. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO (REH)	☒	Fase Única	
A10. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO COM POTÊNCIA NOMINAL ATÉ 30KW (PECS)	☒	Fase Única	
A11. PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	☒	Fase Única	
(...) PROJETOS DE ESPECIALIDADE (Outros)	☒	Fase Única	
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Não	Selecionar	Selecionar

c) Na coluna 'NÚMERO DE FASES/ELEMENTOS/SERVIÇOS', e nos casos em que selecionou 'FASES DETALHADAS', irá selecionar o número de vezes de cada fase/elemento/serviço que lhe serão contratados.

No caso de ter selecionado 'FASE ÚNICA', o sistema assume automaticamente que irá realizar uma única vez cada serviço/ elemento, pelo que, não terá de proceder à seleção na última coluna.

No caso da seleção da atividade de Coordenação de Projeto, o utilizador irá selecionar, na última coluna, o número de etapas distintas que quer ver contempladas na sua folha de cálculo relativamente àquela atividade, pois que poderá querer imputar diferentes valores àquela atividade, em função do momento em que se encontra o processo (ex: o utilizador poderá entender que o valor a imputar à coordenação de projeto, na fase de elaboração dos projetos, será diferente do da fase de execução da obra, caso em que seleciona 2 fases).

2.2.2. TIPO 2 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES OU ESPECÍFICOS

No caso de ter selecionado o 'TIPO 2 – SERVIÇOS COMPLEMENTAR, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS', nesta página irá encontrar todas as atividades que fazem parte daquele tipo de serviço (A. elaboração de projeto; B. elaboração de planos/ estudos/ levantamentos), devendo, entretanto, proceder da seguinte forma:

a) Na coluna 'ATIVIDADE' deverá inserir um 'visto' em cada uma das atividades que lhe irão ser contratadas, conforme indicado na alínea a) do n.º 2.2.1. do presente documento.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Sim	Selecionar	Selecionar
E. COORDENAÇÃO	☒	(não aplicável)	1
A. ELABORAÇÃO DE PROJETO	☒	Fases Detalhadas	
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	☒	☒	1
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE		☒	2
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO		☒	1
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO		☒	1
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO		☒	10
C1. ASSISTÊNCIA TÉCNICA		☒	
A2. PROJETO DE ARQUITETURA - requisitos mínimos de desempenho energético		☐	
A4. PROJETO DE LOTEAMENTO	☒	Fase Única	
A5. PROJETO DE ESPAÇOS EXTERIORES	☒	Fase Única	
A6. PROJETO DE DESENHO URBANO	☐	Fase Única	
A7. PROJETO DE FACHADAS	☐	Fase Única	
A8. PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS OU FICHA DE SEGURANÇA	☐	Fase Única	
A9. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO (REH)	☐	Fase Única	
A10. PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO COM POTÊNCIA NOMINAL ATÉ 30KW (PECS)	☐	Fase Única	
A11. PROJETO DE CONDIÇÃOAMENTO ACÚSTICO	☐	Fase Única	
(...) PROJETOS DE ESPECIALIDADE (Outros)	☐	Fase Única	
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Não	Selecionar	Selecionar

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Não	Selecionar	Selecionar
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Sim	Selecionar	Selecionar
A. ELABORAÇÃO DE PROJETO	☒	(não aplicável)	5
A12. PROJETO DE MOBILIÁRIO FIXO	☐	(não aplicável)	
A13. PROJETO DE ARQUITETURA DE CENA	☐	(não aplicável)	
A15. PROJETO MUSEOGRÁFICO	☐	(não aplicável)	
A16. PROJETO DE SINALÉTICA DA EDIFICAÇÃO	☐	(não aplicável)	
A17. PROJETO DE SINALÉTICA DA VIA PÚBLICA	☐	(não aplicável)	
A18. PROJETO DE ESTALEIRO	☒	Fases Detalhadas	
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE		☒	1
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO		☒	1
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO		☒	1
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO		☒	1
B. ELABORAÇÃO DE PLANOS/ ESTUDOS/ LEVANTAMENTOS	☐	(não aplicável)	
B1. PROGRAMAS PRELIMINARES	☐	(não aplicável)	
B2. ESBOÇO	☒	(não aplicável)	1
B3. LEVANTAMENTO ARQUITETÓNICO	☒	(não aplicável)	1
B4. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	☐	(não aplicável)	
B5. LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS	☐	(não aplicável)	

b) Na coluna ‘FASES DE PROJETO/SERVIÇOS’ e, unicamente, no caso de o utilizador ter selecionado ‘Projeto de Estaleiro’ irá proceder de acordo com o indicado na alínea b) do n.º 2.2.1., selecionando as fases que lhe serão contratadas, se uma única fase/ serviço/ elemento, caso em que seleciona ‘FASE ÚNICA’, ou se várias fases de projeto/serviços/elementos, caso em que seleciona ‘FASES DETALHADAS’.

Ao selecionar ‘FASES DETALHADAS’, vão aparecer as várias fases de projeto, bem como serviços que lhe são diretamente afetos, pelo que, deverá inserir um ‘visto’ apenas nos que lhe forem contratados.

No caso de o utilizador ter selecionado as restantes atividades, não terá de selecionar qualquer opção na coluna ‘FASES DE PROJETO/SERVIÇOS’, pois que não se aplica.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		01 ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Não	Selecionar	Selecionar
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Sim	Selecionar	Selecionar
A. ELABORAÇÃO DE PROJETO			
A12. PROJETO DE MOBILIÁRIO FIXO	☒	(não aplicável)	5
A13. PROJETO DE ARQUITETURA DE CENA	☐	(não aplicável)	
A15. PROJETO MUSEOGRÁFICO	☐	(não aplicável)	
A16. PROJETO DE SINALÉTICA DA EDIFICAÇÃO	☐	(não aplicável)	
A17. PROJETO DE SINALÉTICA DA VIA PÚBLICA	☐	(não aplicável)	
A18. PROJETO DE ESTALEIRO	☒	Fases Detalhadas	
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE		☒	1
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO		☒	1
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO		☒	1
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO		☒	1
B. ELABORAÇÃO DE PLANOS/ ESTUDOS/ LEVANTAMENTOS			
B1. PROGRAMAS PRELIMINARES	☐	(não aplicável)	
B2. ESBOÇO	☐	(não aplicável)	
B3. LEVANTAMENTO ARQUITETÓNICO	☒	(não aplicável)	1
B4. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	☒	(não aplicável)	1
B5. LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS	☐	(não aplicável)	

c) Na coluna ‘NÚMERO DE FASES/ELEMENTOS/SERVIÇOS’, procede da mesma forma indicada na alínea c) do n.º 2.2.1. do presente documento.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		01 ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Não	Selecionar	Selecionar
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Sim	Selecionar	Selecionar
A. ELABORAÇÃO DE PROJETO			
A12. PROJETO DE MOBILIÁRIO FIXO	☒	(não aplicável)	5
A13. PROJETO DE ARQUITETURA DE CENA	☐	(não aplicável)	
A15. PROJETO MUSEOGRÁFICO	☐	(não aplicável)	
A16. PROJETO DE SINALÉTICA DA EDIFICAÇÃO	☐	(não aplicável)	
A17. PROJETO DE SINALÉTICA DA VIA PÚBLICA	☐	(não aplicável)	
A18. PROJETO DE ESTALEIRO	☒	Fases Detalhadas	
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE		☒	1
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO		☒	1
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO		☒	1
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO		☒	1
B. ELABORAÇÃO DE PLANOS/ ESTUDOS/ LEVANTAMENTOS			
B1. PROGRAMAS PRELIMINARES	☐	(não aplicável)	
B2. ESBOÇO	☐	(não aplicável)	
B3. LEVANTAMENTO ARQUITETÓNICO	☒	(não aplicável)	1
B4. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	☒	(não aplicável)	1
B5. LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS	☐	(não aplicável)	

2.2.3. TIPO 3 – SERVIÇOS DE CONTROLO E GESTÃO

No caso de ter selecionado o ‘TIPO 3 – SERVIÇO DE CONTROLO E GESTÃO’, nesta página irá encontrar todas as atividades que fazem parte daquele tipo de serviço (C. assistência técnica; D. revisão de projeto; E. coordenação; E. controlo da obra; G. gestão), devendo, entretanto, proceder da seguinte forma:

- a) Na coluna ‘ATIVIDADE’ deverá inserir um ‘visto’ em cada uma das atividades que lhe irão ser contratadas, conforme indicado na alínea a) do n.º 2.2.1. do presente documento.
- b) Na coluna ‘FASES DE PROJETO/SERVIÇOS’, não terá de selecionar qualquer opção, pois que não se aplica.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		01 ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO		Sim	(não aplicável) Selecionar
C ASSISTÊNCIA TÉCNICA			
	C2. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIAL	☒	(não aplicável) 1
D REVISÃO DE PROJETO			
	D1. REVISÃO DE PROJETO	☐	(não aplicável)
E COORDENAÇÃO			
	E2. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM PROJETO	☒	(não aplicável) 5
	E3. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA	☐	(não aplicável)
	E4. COORDENAÇÃO DE MODELOS DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (BIM)	☒	(não aplicável) 5
	E5. COORDENAÇÃO DA EQUIPA DE GESTÃO DE PROJETO/OBRA	☐	(não aplicável)
F CONTROLO DA OBRA			
	F1. DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (EDIFÍCIOS)	☒	(não aplicável) 5
	F2. DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (ESPAÇO EXTERIOR)	☐	(não aplicável)
	F3. DIREÇÃO DE OBRA (EDIFÍCIOS)	☐	(não aplicável)
	F4. DIREÇÃO DE OBRA (ESPAÇO EXTERIOR)	☐	(não aplicável)
	F5. TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DA EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE ESPECIALIDADES	☐	(não aplicável)
G GESTÃO			
	G1. GESTÃO DE PROJETO	☒	(não aplicável) 5
	G2. GESTÃO DE OBRA	☒	(não aplicável) 5
	G3. GESTÃO E COORDENAÇÃO DA MANUTENÇÃO	☐	(não aplicável)
	G4. GESTÃO DE MODELOS DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (BIM)	☐	(não aplicável)

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		01 ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO		Sim	(não aplicável) Selecionar
C ASSISTÊNCIA TÉCNICA			
	C2. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIAL	☒	(não aplicável) 1
D REVISÃO DE PROJETO			
	D1. REVISÃO DE PROJETO	☐	(não aplicável)
E COORDENAÇÃO			
	E2. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM PROJETO	☒	(não aplicável) 5
	E3. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA	☐	(não aplicável)
	E4. COORDENAÇÃO DE MODELOS DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (BIM)	☒	(não aplicável) 5
	E5. COORDENAÇÃO DA EQUIPA DE GESTÃO DE PROJETO/OBRA	☐	(não aplicável)
F CONTROLO DA OBRA			
	F1. DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (EDIFÍCIOS)	☒	(não aplicável) 5
	F2. DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (ESPAÇO EXTERIOR)	☐	(não aplicável)
	F3. DIREÇÃO DE OBRA (EDIFÍCIOS)	☐	(não aplicável)
	F4. DIREÇÃO DE OBRA (ESPAÇO EXTERIOR)	☐	(não aplicável)
	F5. TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DA EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE ESPECIALIDADES	☐	(não aplicável)
G GESTÃO			
	G1. GESTÃO DE PROJETO	☒	(não aplicável) 5
	G2. GESTÃO DE OBRA	☒	(não aplicável) 5
	G3. GESTÃO E COORDENAÇÃO DA MANUTENÇÃO	☐	(não aplicável)
	G4. GESTÃO DE MODELOS DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (BIM)	☐	(não aplicável)

- d) Na coluna ‘NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/SERVIÇOS’, procede da mesma forma indicada na alínea c) do n.º 2.2.1. do presente documento.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	Sim	(não aplicável)	Selecionar
C ASSISTÊNCIA TÉCNICA			
C2. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIAL	☒	(não aplicável)	1
D REVISÃO DE PROJETO			
D1. REVISÃO DE PROJETO	☐	(não aplicável)	
E COORDENAÇÃO			
E2. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM PROJETO	☒	(não aplicável)	5
E3. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA	☐	(não aplicável)	
E4. COORDENAÇÃO DE MODELOS DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (BIM)	☒	(não aplicável)	5
E5. COORDENAÇÃO DA EQUIPA DE GESTÃO DE PROJETO/OBRA	☐	(não aplicável)	
F CONTROLO DA OBRA			
F1. DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (EDIFÍCIOS)	☒	(não aplicável)	5
F2. DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (ESPAÇO EXTERIOR)	☐	(não aplicável)	
F3. DIREÇÃO DE OBRA (EDIFÍCIOS)	☐	(não aplicável)	
F4. DIREÇÃO DE OBRA (ESPAÇO EXTERIOR)	☐	(não aplicável)	
F5. TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DA EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE ESPECIALIDADES	☐	(não aplicável)	
G GESTÃO			
G1. GESTÃO DE PROJETO	☒	(não aplicável)	5
G2. GESTÃO DE OBRA	☒	(não aplicável)	5
G3. GESTÃO E COORDENAÇÃO DA MANUTENÇÃO	☐	(não aplicável)	
G4. GESTÃO DE MODELOS DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (BIM)	☐	(não aplicável)	

2.2.4. TIPO 4 – SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS

No caso de ter selecionado o ‘TIPO 4 – SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS’, nesta página irá encontrar todas as atividades que fazem parte daquele tipo de serviço (H. certificação), devendo, entretanto, proceder da seguinte forma:

- a) Na coluna ‘ATIVIDADE’ deverá inserir um ‘visto’ em cada uma das atividades que lhe irão ser contratadas, conforme indicado na alínea a) do n.º 2.2.1. do presente documento.

SIMULADOR A TIPOLOGIA DE SERVIÇOS		ORDEM DOS ARQUITECTOS	
	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/ SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Não	Selecionar	Selecionar
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Não	Selecionar	Selecionar
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	Não	(não aplicável)	Selecionar
TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	Sim	(não aplicável)	Selecionar
H CERTIFICAÇÃO			
H1. PRÉ-CERTIFICADO ENERGÉTICO	☒	(não aplicável)	2
H2. CERTIFICADO ENERGÉTICA	☒	(não aplicável)	1
H3. CERTIFICADO AMBIENTAL	☒	(não aplicável)	1
H4. DECLARAÇÃO PROVISÓRIA DO SCE	☒	(não aplicável)	1

HOME

< ANTERIOR

AVANÇAR >

b) Na coluna ‘FASES DE PROJETO/SERVIÇOS’, não terá de seleccionar qualquer opção, pois não se aplica.

SIMULADOR A | TIPOLOGIA DE SERVIÇOS 01 **ORDEM DOS ARQUITECTOS**

	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Não	Seleccionar	Seleccionar
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Não	Seleccionar	Seleccionar
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	Não	(não aplicável)	Seleccionar
TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	Sim	(não aplicável)	Seleccionar
H CERTIFICAÇÃO			
H1. PRÉ-CERTIFICADO ENERGÉTICO	☒	(não aplicável)	2
H2. CERTIFICADO ENERGÉTICA	☒	(não aplicável)	1
H3. CERTIFICADO AMBIENTAL	☒	(não aplicável)	1
H4. DECLARAÇÃO PROVISÓRIA DO SCE	☒	(não aplicável)	1

HOME **< ANTERIOR** **AVANÇAR >**

c) Na coluna ‘NÚMERO DE FASES/ELEMENTOS/SERVIÇOS’, procede da mesma forma indicada na alínea c) do n.º 2.2.1. do presente documento.

SIMULADOR A | TIPOLOGIA DE SERVIÇOS 01 **ORDEM DOS ARQUITECTOS**

	ATIVIDADE	FASES DE PROJETO/ SERVIÇOS	NÚMERO DE FASES/ ELEMENTOS/SERVIÇOS
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	Não	Seleccionar	Seleccionar
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	Não	Seleccionar	Seleccionar
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	Não	(não aplicável)	Seleccionar
TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	Sim	(não aplicável)	Seleccionar
H CERTIFICAÇÃO			
H1. PRÉ-CERTIFICADO ENERGÉTICO	☒	(não aplicável)	2
H2. CERTIFICADO ENERGÉTICA	☒	(não aplicável)	1
H3. CERTIFICADO AMBIENTAL	☒	(não aplicável)	1
H4. DECLARAÇÃO PROVISÓRIA DO SCE	☒	(não aplicável)	1

HOME **< ANTERIOR** **AVANÇAR >**

APÓS A SELEÇÃO DE TODAS AS PREMISSAS ACIMA INDICADAS, CLICAR EM ‘**AVANÇAR**’, abrindo-se uma nova página, correspondente ao primeiro TIPO DE SERVIÇO seleccionado, para quantificação dos valores financeiros afetos às atividades a contratar.

2.3. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS BASE’

No caso de ter selecionado o SERVIÇO BASE, abre-se a página que lhe corresponde, com a descrição de todas as atividades e de todas as fases/serviços/elementos anteriormente selecionados, bem como os métodos de cálculo A, B, C e D a utilizar na respetiva quantificação.

Para a correta utilização desta página, deverá seguir os passos seguintes:

The screenshot shows the 'SIMULADOR A | SERVIÇOS BASE' interface. Four red dashed circles with labels A, B, C, and D are overlaid on the table. Circle A highlights the 'ATIVIDADES ESPECÍFICAS' column. Circle B highlights the 'MODELO DE CÁLCULO' column. Circle C highlights the 'MODELO A | TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO' column. Circle D highlights the 'MODELO B | PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL' column.

2.3.1. DESIGNAÇÃO ESPECÍFICA DA ATIVIDADE

Em primeiro lugar, deverá proceder à designação específica de cada atividade selecionada, no campo ‘Designação (a preencher)’.

This is a detailed view of the table from the previous screenshot. Red dashed circles highlight specific rows: one around the 'COORDENAÇÃO' row and another around the 'PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO' row. The table has columns for 'ATIVIDADES ESPECÍFICAS', 'MODELO DE CÁLCULO', 'ÂMBITO (mts)', 'N.º HORAS', 'VALOR/HORA', 'RESULTADO', 'ÂMBITO (mts)', 'TIPO VALOR (mts)', and 'VALOR OBRA'.

2.3.2. SELEÇÃO DO MODELO DE CÁLCULO

Seguidamente, deverá selecionar, para cada atividade, a metodologia de cálculo que quer aplicar, a saber:

- A) MODELO A - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DO TEMPO
- B) MODELO B - REMUNERAÇÃO POR PERCENTAGEM
- C) MODELO C - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- D) MODELO D - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA QUANTIDADE
- E) MODELO MISTO – REMUNERAÇÃO COM VÁRIOS MODELOS

This is another detailed view of the table. A red dashed circle highlights the 'MODELO DE CÁLCULO' column, which contains options like 'MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO', 'MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL', 'MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²', and 'MODELO D - UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR'.

- c) No caso de ter selecionado ‘ATRIBUIR VALOR DETALHADO POR FASE/ELEMENTO’:
- Na coluna ‘N.º HORAS’ deverá inserir o número de horas que vai despende por cada fase selecionada,
 - Na coluna ‘VALOR/HORA’ deverá inserir o valor/hora que quer ver imputado a cada fase da atividade.
 - Na coluna ‘RESULTADO’ irá obter o valor final de cada fase da atividade, tendo em conta o Modelo de cálculo A.

Neste tipo de seleção, poderá obter o valor total da atividade, na célula que corresponde à coluna RESULTADO e linha TOTAL, abaixo, a qual resulta do somatório de todas as fases daquela atividade.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO A TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO			
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR (info)	ÂMBITO (info)	N.º HORAS	VALOR/HORA	RESULTADO
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento		30,00 €	
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1			150,00	30,00 €	4.500,00 €
	SUB-TOTAL		150,00		4.500,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO Estudo prévio (versão 1) Estudo Prévio (versão 2)			30,00 200,00	30,00 € 30,00 €	900,00 € 6.000,00 €
	SUB-TOTAL		230,00		6.900,00 €
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO AnteProjeto 1			200,00	30,00 €	6.000,00 €
	SUB-TOTAL		200,00		6.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO Projeto de execução do edifício A			500,00	30,00 €	15.000,00 €
	SUB-TOTAL		500,00		15.000,00 €
ASSISTÊNCIA TÉCNICA					

2.3.4. MODELO B

No caso de ter selecionado o MODELO B, deverá proceder da seguinte forma:

- a) Na coluna ‘ÂMBITO’ irá selecionar se pretende ‘ATRIBUIR VALOR GLOBAL À ATIVIDADE’, ou se pretende ‘ATRIBUIR VALOR DETALHADO POR FASE/ELEMENTO’, por cada fase da atividade, dentro da mesma lógica indicada no Modelo anterior.
- b) Na coluna ‘TIPO DE VALOR A UTILIZAR’, irá selecionar se pretende utilizar o ‘VALOR GLOBAL DA OBRA (VG Obra)’, que corresponde ao valor estimado de execução de obra, ou se pretende utilizar um outro valor, situação em que escolhe ‘VALOR CUSTOMIZÁVEL DA OBRA (VC Obra)’.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO B PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR (info)	ÂMBITO (info)	TIPO VALOR (info)	VG OBRA	VC OBRA	VG OBRA % A APLICAR (info)	RESULTADO (info)
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VG Obra)	100.000,00 €			
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1		Atribuir valor global à atividade				1,00%	10,00 €
	SUB-TOTAL	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento				10,00%	100,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO Estudo prévio (versão 1) Estudo Prévio (versão 2)						1,00% 1,00%	10,00 € 10,00 €
	SUB-TOTAL					1,00%	10,00 €

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO B PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR (info)	ÂMBITO (info)	TIPO VALOR (info)	VG OBRA	VC OBRA	VG OBRA % A APLICAR (info)	RESULTADO (info)
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VG Obra)	100.000,00 €			
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1		Atribuir valor global à atividade	Valor Global Obra (VG Obra)			1,00%	10,00 €
	SUB-TOTAL	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Customizável Obra (VC Obra)			10,00%	100,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO Estudo prévio (versão 1) Estudo Prévio (versão 2)						1,00% 1,00%	10,00 € 10,00 €
	SUB-TOTAL					1,00%	10,00 €

c) Na coluna 'VG Obra', e no caso em que selecionou esta configuração, não necessidade de proceder ao seu preenchimento, pois que o sistema automaticamente assume o valor previamente inserido na página 'HOME'.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO B PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (info)	ÂMBITO (info)	TIPO VALOR (info)	VG OBRA	VC OBRA	% A APLICAR (info)	RESULTADO (info)
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Atribuir valor global à atividade	Valor Global Obra (VG Obra)	250.000,00 €		1,00%	2.500,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1						1,00%	2.500,00 €
SUB-TOTAL						1,00%	2.500,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							

d) Na coluna 'VC Obra', e no caso em que selecionou esta configuração, irá inserir o valor de execução de parte da obra que quer ver aplicado ao método de cálculo selecionado.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO B PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (info)	ÂMBITO (info)	TIPO VALOR (info)	VG OBRA	VC OBRA	% A APLICAR (info)	RESULTADO (info)
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Atribuir valor global à atividade	Valor Customizável Obra (VC Obra)		300.000,00	1,00%	3.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1						1,00%	3.000,00 €
SUB-TOTAL						1,00%	3.000,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							
Estudo prévio (versão 1)						1,00%	3.000,00 €
Estudo Prévio (versão 2)						1,00%	3.000,00 €

e) No caso de ter selecionado 'ATRIBUIR VALOR GLOBAL À ATIVIDADE', Na coluna '% A APLICAR' irá inserir a percentagem que quer ver aplicada à atividade em causa, face ao montante estimado de execução da obra. Neste caso, na coluna RESULTADO irá obter o valor final daquela atividade, tendo em conta o Modelo de cálculo B.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO B PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (info)	ÂMBITO (info)	TIPO VALOR (info)	VG OBRA	VC OBRA	% A APLICAR (info)	RESULTADO (info)
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Atribuir valor global à atividade	Valor Global Obra (VG Obra)	250.000,00 €		7,00%	17.500,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1							
SUB-TOTAL						10,00%	1.750,00 €

f) No caso de ter selecionado 'ATRIBUIR VALOR DETALHADO POR FASE/ELEMENTO', Na coluna '% A APLICAR' irá inserir a percentagem que quer ver aplicada a cada fase da atividade em causa, face ao valor final obtido na atividade. Neste caso, na coluna RESULTADO irá obter o valor final de cada fase da atividade, tendo em conta o Modelo de cálculo B. Nota: O somatório de todas as fases de cada atividade será igual ao valor final obtido na alínea anterior.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO B PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (info)	ÂMBITO (info)	TIPO VALOR (info)	VG OBRA	VC OBRA	% A APLICAR (info)	RESULTADO (info)
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO B - PERCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VG Obra)	250.000,00 €			17.500,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE Programa Base 1						10,00%	1.750,00 €
SUB-TOTAL						10,00%	3.325,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							
Estudo prévio (versão 1)						5,00%	875,00 €
Estudo Prévio (versão 2)						15,00%	2.625,00 €
SUB-TOTAL						20,00%	4.900,00 €
PROJETO - FASE DE ANTERPROJETO							
AnteProjeto 1						30,00%	5.250,00 €
SUB-TOTAL						30,00%	6.825,00 €
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO							
Projeto de execução do edifício A						40,00%	7.000,00 €
SUB-TOTAL						40,00%	8.575,00 €
ASSISTÊNCIA TÉCNICA							
pacote 0 - mantida						1,00%	175,00 €
pacote de 5 visitas à obra						1,00%	175,00 €

2.3.5. MODELO C

No caso de ter selecionado o MODELO C, deverá proceder da seguinte forma:

- No canto superior direito deste Método irá inserir o 'VALOR/m2 FIXO' que quer imputar a todas as atividades selecionadas.
- Na coluna 'ÂMBITO' irá selecionar se pretende 'ATRIBUIR VALOR GLOBAL À ATIVIDADE', ou se pretende 'ATRIBUIR VALOR DETALHADO POR FASE/ELEMENTO', por cada fase da atividade, dentro da mesma lógica indicada no Modelo A.
- Na coluna 'TIPO DE VALOR A UTILIZAR', irá selecionar se pretende utilizar o VALOR/M2 FIXO (VF M2), cujo montante será o mesmo para todas as atividades, ou se pretende utilizar o VALOR/M2 CUSTOMIZÁVEL (VC M2), em que define, atividade a atividade, o montante a aplicar por m2.
- Na coluna 'VF M2', e no caso em que selecionou esta configuração, não necessidade de proceder ao seu preenchimento, pois que o sistema automaticamente assume o valor previamente inserido pelo utilizador.
- Na coluna 'VC M2', e no caso em que selecionou esta configuração, irá inserir o valor de m2 que quer ver aplicado em cada atividade.
- Na coluna 'Nº M2', irá inserir o valor total da área de construção da intervenção.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m2)	ÂMBITO (m2)	TIPO VALOR (m2)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	RESULTADO
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor global à atividade	Valor/m2 customizável (VC m2)		Valor/m2	1,00	Valor/m² FIXO 1.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE							
Programa Base 1							
SUB-TOTAL							
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m2)	ÂMBITO (m2)	TIPO VALOR (m2)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	RESULTADO
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor global à atividade	Valor/m2 fixo (VF m2)	1.000,00 €		1,00	1.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE							
Programa Base 1							
SUB-TOTAL							
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m2)	ÂMBITO (m2)	TIPO VALOR (m2)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	RESULTADO
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor global à atividade	Valor/m2 fixo (VF m2)	1.000,00 €		1,00	1.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE							
Programa Base 1							
SUB-TOTAL							
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m2)	ÂMBITO (m2)	TIPO VALOR (m2)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	RESULTADO
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor global à atividade	Valor/m2 customizável (VC m2)		1.000,00 €	1,00	1.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE							
Programa Base 1							
SUB-TOTAL							
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²					
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m2)	ÂMBITO (m2)	TIPO VALOR (m2)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	RESULTADO
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor global à atividade	Valor/m2 customizável (VC m2)		1.000,00 €	200,00	200.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE							
Programa Base 1							
SUB-TOTAL							
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO							

Nota: Neste método, mesmo que selecione ‘ATRIBUIR VALOR DETALHADO POR FASE/ELEMENTO’, terá de proceder ao preenchimento de dados na seleção ‘ATRIBUIR VALOR GLOBAL À ATIVIDADE’, pois que os valores detalhados dependem do resultado final do valor global.

- g) Na coluna ‘% A APLICAR’, na linha que diz respeito à atividade em si, não irá inserir qualquer tipo de dado, pois que este método de cálculo não inclui esta lógica matemática. Consequentemente, na coluna RESULTADO irá obter o valor final daquela atividade, tendo em conta o Modelo de cálculo C.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²							ÁMBITO
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m²)	ÁMBITO (m²)	TIPO VALOR (m²)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	% A APLICAR (m²)	RESULTADO	
AL PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor global à atividade	Valor(m²) customizável (VC m2)	1.500,00 €		250,00		375.000,00 €	
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE									
Programa Base 1								375.000,00 €	
SUB-TOTAL								375.000,00 €	

- h) No entanto, no caso de ter selecionado ‘ATRIBUIR VALOR DETALHADO POR FASE/ELEMENTO’, irá inserir, na coluna ‘% A APLICAR’, a percentagem que quer imputar a cada fase da atividade, face ao resultado final já obtido da atividade.

Nota: Não sendo o método de cálculo C baseado em percentagens, a coluna ‘% A APLICAR’ servirá apenas para, após se obter o valor final da atividade, distribuir aquele valor, de forma percentual, por cada fase da atividade.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²							ÁMBITO
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONADO (m²)	ÁMBITO (m²)	TIPO VALOR (m²)	VF m²	VC m²	N.º DE m²	% A APLICAR (m²)	RESULTADO	
AL PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²	Atribuir valor detalhado - Valor(m²) customizável por Fase/Elemento (VC m2)		1.500,00 €		250,00			
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE									
Programa Base 1							10,00%	37.500,00 €	
SUB-TOTAL							10,00%	375.000,00 €	
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO									
Estudo prévio (versão 1)							5,00%	18.750,00 €	
Estudo Prévio (versão 2)							5,00%	18.750,00 €	
SUB-TOTAL							10,00%	375.000,00 €	
PROJETO - FASE DE ANTERPROJETO									
Anteprojeto 1							25,00%	93.750,00 €	
SUB-TOTAL							35,00%	127.500,00 €	
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO									
Projeto de execução da edificação A							30,00%	112.500,00 €	
SUB-TOTAL							39,00%	146.250,00 €	
ASSISTÊNCIA TÉCNICA									
pacote 5 reuniões							2,00%	7.500,00 €	
pacote de 5 visitas à obra							3,00%	11.250,00 €	
Designação (a preencher)							5,00%	18.750,00 €	
Designação (a preencher)							5,00%	18.750,00 €	
Designação (a preencher)							5,00%	18.750,00 €	
Designação (a preencher)							1,00%	3.750,00 €	
Designação (a preencher)							1,00%	3.750,00 €	

2.3.6. MODELO D

No caso de ter selecionado o MODELO D, deverá proceder da seguinte forma:

a) Na coluna ‘ÂMBITO’ irá selecionar se pretende ‘Atribuir Valor Global à Atividade’, ou se pretende ‘Atribuir Valor Detalhado por Fase/elemento’, por cada fase da atividade, dentro da mesma lógica indicada no Modelo A.

b) No caso de ter selecionado ‘Atribuir Valor Global à Atividade’:

- Na coluna ‘N.º DE UNIDADES’ irá inserir o número de vezes, ou de versões que vai executar;
- Na coluna ‘VALOR/UNIDADE’ irá inserir o valor que quer ver imputado a cada unidade de trabalho.
- Na coluna ‘RESULTADO’ irá obter o valor final daquela atividade, tendo em conta o Modelo de cálculo D.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO D UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR				TOTAL (info)
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR (info)	ÂMBITO (info)	N.º DE UNIDADES	VALOR/UNIDADE	RESULTADO	
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO D - UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR	Atribuir valor global à atividade	3	15.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE						
Programa Base 1					1,00 €	0,00 €
SUB-TOTAL					1,00 €	0,00 €

c) No caso de ter selecionado ‘Atribuir Valor Detalhado por Fase/elemento’:

- Na coluna ‘N.º DE UNIDADES’ irá inserir o número de vezes, ou de versões que vai executar em cada fase de cada atividade.
- Na coluna ‘VALOR/UNIDADE’ irá inserir o valor que quer ver imputado cada unidade de trabalho.
- Na coluna ‘RESULTADO’ irá obter o valor final de cada fase da atividade, tendo em conta o Modelo de cálculo D.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO D UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR				TOTAL (info)
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR (info)	ÂMBITO (info)	N.º DE UNIDADES	VALOR/UNIDADE	RESULTADO	
A1. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO D - UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR	Atribuir valor detalhado por Fase/Elemento				36.010,00 €
PROJETO - FASE DE PROGRAMA BASE						
Programa Base 1			1	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
SUB-TOTAL					5.000,00 €	5.000,00 €
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO						
Estudo prévio (versão 1)			1	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Estudo Prévio (versão 2)			1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
SUB-TOTAL					5.000,00 €	5.000,00 €
PROJETO - FASE DE ANTEPROJETO						
AnteProjeto 1			1	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
SUB-TOTAL					10.000,00 €	10.000,00 €
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO						
Projeto de execução da edificação A			1	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
SUB-TOTAL					15.000,00 €	15.000,00 €

2.3.7. MODELO MISTO

No caso de ter selecionado o MODELO MISTO, deverá, em cada fase de cada atividade, proceder ao preenchimento das células correspondentes ao Modelo selecionado, se acordo com o seguinte:

A) MODELO A - Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.2. do presente documento.

B) MODELO B - Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.3 do presente documento.

C) MODELO C - Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.4. do presente documento.

D) MODELO D - Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.5. do presente documento.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO A TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO				MODELO B PORCENTAGEM - DA ESTIMATIVA			
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR EM: []	ÂMBITO (unidade)	N.º HORAS	VALOR/HORA	RESULTADO	ÂMBITO (unidade)	TIPO VALOR (unidade)	VALOR OBRA	VALOR
E. COORDENAÇÃO	MODELO B - PORCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL	Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento		1,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €	
E.1. COORDENAÇÃO DE PROJETO									
Designação (a preencher)									
TOTAL									
AL. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO MISTO - Selecionar Modelo por Linha de Sub-Atividade	Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento		1,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €	
PROJETO - FASE DE PROGRAMAÇÃO									
Programa Base 1	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €				
SUB-TOTAL									
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO									
Estudo prévio (versão 1)	MODELO B - PORCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL		1,00	1,00 €	1,00 €				
Estudo Prévio (versão 2)	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €				
SUB-TOTAL									
PROJETO - FASE DE ANTERPROJETO									
Anteprojeto 1	MODELO D - UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR		1,00	1,00 €	1,00 €				
SUB-TOTAL									
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO									
Projeto de execução do edifício A	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €				
SUB-TOTAL									
ASSISTÊNCIA TÉCNICA									
Assistência técnica	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €				
pacote 5 reuniões	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €				
pacote de 5 visitas à obra	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €				

2.3.8. AVANÇAR

Após a preenchimento da página 'SERVIÇO BASE', clicar em 'AVANÇAR' e, seguidamente, abre-se a página do tipo de serviço selecionado previamente.

SIMULADOR A SERVIÇOS BASE		MODELO A TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO				MODELO B PORCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL				MODELO C ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²				MODELO D UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR				TOTAL
ATIVIDADES ESPECÍFICAS	MODELO DE CÁLCULO SELECIONAR EM: []	ÂMBITO (unidade)	N.º HORAS	VALOR/HORA	RESULTADO	ÂMBITO (unidade)	TIPO VALOR (unidade)	VALOR OBRA	VALOR	ÂMBITO (unidade)	TIPO VALOR (unidade)	VALOR OBRA	VALOR	ÂMBITO (unidade)	TIPO VALOR (unidade)	VALOR OBRA	VALOR	
AL. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO MISTO - Selecionar Modelo por Linha de Sub-Atividade	Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento		1,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €		
PROJETO - FASE DE PROGRAMAÇÃO																		
Programa Base 1	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO																		
Estudo prévio (versão 1)	MODELO B - PORCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL		1,00	1,00 €	1,00 €													
Estudo Prévio (versão 2)	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
PROJETO - FASE DE ANTERPROJETO																		
Anteprojeto 1	MODELO D - UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO																		
Projeto de execução do edifício A	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
ASSISTÊNCIA TÉCNICA																		
Assistência técnica	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €													
pacote 5 reuniões	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €													
pacote de 5 visitas à obra	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €													
TOTAL																		
AL. PROJETO DE ARQUITETURA	MODELO MISTO - Selecionar Modelo por Linha de Sub-Atividade	Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento		1,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €		Arbitrar valor detalhado por Fase/Elemento	Valor Global Obra (VGO)	100.000,00 €		
PROJETO - FASE DE PROGRAMAÇÃO																		
Programa Base 1	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
PROJETO - FASE DE ESTUDO PRÉVIO																		
Estudo prévio (versão 1)	MODELO B - PORCENTAGEM - DA ESTIMATIVA APLICÁVEL		1,00	1,00 €	1,00 €													
Estudo Prévio (versão 2)	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
PROJETO - FASE DE ANTERPROJETO																		
Anteprojeto 1	MODELO D - UNIDADE - N.º DE UNIDADES A APLICAR		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
PROJETO - FASE DE PROJETO DE EXECUÇÃO																		
Projeto de execução do edifício A	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €													
SUB-TOTAL																		
ASSISTÊNCIA TÉCNICA																		
Assistência técnica	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €													
pacote 5 reuniões	MODELO C - ÁREA - DE CONSTRUÇÃO EM M²		1,00	1,00 €	1,00 €													
pacote de 5 visitas à obra	MODELO A - TEMPO - N.º DE HORAS DE TRABALHO		1,00	1,00 €	1,00 €													
TOTAL																		

2.4. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS COMPLEMENTARES’

No caso de ter selecionado o SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADIICIONAIS OU ESPECÍFICOS, abre-se a página que lhe corresponde, com a descrição de todas as atividades e de todas as fases/serviços/elementos anteriormente selecionados, bem como os métodos de cálculo A, B, C e D a utilizar na respetiva quantificação.

2.4.1. SELEÇÃO DO MÉTODO DE CÁLCULO

Em primeiro lugar, deverá selecionar, em cada atividade, a metodologia de cálculo que quer aplicar em cada tipo de atividade a executar, a saber:

- A) MODELO A - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DO TEMPO
- B) MODELO B - REMUNERAÇÃO POR PERCENTAGEM
- C) MODELO C - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- D) MODELO D - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA QUANTIDADE

No caso de haver a intenção de utilizar diferentes metodologias de cálculo em diferentes fases, da mesma atividade, deverá selecionar o MODELO MISTO. Neste caso, irá selecionar, em cada fase da atividade, o método que quer ver aplicado.

Nota: Ao selecionar o MODELO DE CÁLCULO a aplicar em cada atividade, está a informar o sistema informático que deverá utilizar, unicamente, aquele modelo no somatório final dos honorários. No entanto, esta seleção não invalida que faça simulações com os outros métodos não selecionados, valores esses que não serão incluídos no somatório final.

2.4.2. MODELO A

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.2. do presente documento.

2.4.3. MODELO B

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.3 do presente documento.

2.4.4. MODELO C

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.4. do presente documento.

2.4.5. MODELO D

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.5. do presente documento.

2.4.6. MODELO MISTO

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.7. do presente documento.

2.4.7. AVANÇAR

Após a preenchimento da página SERVIÇOS COMPLEMENTARES, clicar em ‘AVANÇAR’ e, seguidamente, abre-se a página do tipo de serviço selecionado previamente.

2.5. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS GESTÃO E CONTROLO’

No caso de ter selecionado o SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO, abre-se a página que lhe corresponde, com a descrição de todas as atividades e de todas as fases/serviços/elementos anteriormente selecionados, bem como os métodos de cálculo A, B, C e D a utilizar na respetiva quantificação.

2.5.1. SELEÇÃO DO MÉTODO DE CÁLCULO

Em primeiro lugar, deverá selecionar, em cada atividade, a metodologia de cálculo que quer aplicar em cada tipo de atividade a executar, a saber:

- A) MODELO A - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DO TEMPO
- B) MODELO B - REMUNERAÇÃO POR PERCENTAGEM
- C) MODELO C - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- D) MODELO D - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA QUANTIDADE

No caso de haver a intenção de utilizar diferentes metodologias de cálculo em diferentes fases, da mesma atividade, deverá selecionar o MODELO MISTO. Neste caso, irá selecionar, em cada fase da atividade, o método que quer ver aplicado.

Nota: Ao selecionar o MODELO DE CÁLCULO a aplicar em cada atividade, está a informar o sistema informático que deverá utilizar, unicamente, aquele modelo no somatório final dos honorários. No entanto, esta seleção não invalida que faça simulações com os outros métodos não selecionados, valores esses que não serão incluídos no somatório final.

2.5.2. MODELO A

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.2. do presente documento.

2.5.3. MODELO B

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.3 do presente documento.

2.5.4. MODELO C

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.4. do presente documento.

2.5.5. MODELO D

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.5. do presente documento.

2.5.6. MODELO MISTO

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.7. do presente documento.

2.5.7. AVANÇAR

Após a preenchimento da página ‘SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO’, clicar em ‘AVANÇAR’ e, seguidamente, abre-se a página do tipo de serviço selecionado ‘.

2.6. PÁGINA ‘SA - SERVIÇOS DE CERTIFICAÇÃO’

No caso de ter selecionado o SERVIÇOS DE CERTIFICAÇÃO, abre-se a página que lhe corresponde, com a descrição de todas as atividades e de todas as fases/serviços/elementos anteriormente selecionados, bem como os métodos de cálculo A, B, C e D a utilizar na respetiva quantificação.

2.6.1. SELEÇÃO DO MÉTODO DE CÁLCULO

Em primeiro lugar, deverá selecionar, em cada atividade, a metodologia de cálculo que quer aplicar em cada tipo de atividade a executar, a saber:

- A) MODELO A - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DO TEMPO
- B) MODELO B - REMUNERAÇÃO POR PERCENTAGEM
- C) MODELO C - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- D) MODELO D - REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DA QUANTIDADE

No caso de haver a intenção de utilizar diferentes metodologias de cálculo em diferentes fases, da mesma atividade, deverá selecionar o MODELO MISTO. Neste caso, irá selecionar, em cada fase da atividade, o método que quer ver aplicado.

Nota: Ao selecionar o MODELO DE CÁLCULO a aplicar em cada atividade, está a informar o sistema informático que deverá utilizar, unicamente, aquele modelo no somatório final dos honorários. No entanto, esta seleção não invalida que faça simulações com os outros métodos não selecionados, valores esses que não serão incluídos no somatório final.

2.6.2. MODELO A

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.2. do presente documento.

2.6.3. MODELO B

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.3 do presente documento.

2.6.4. MODELO C

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.4. do presente documento.

2.6.5. MODELO D

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.5. do presente documento.

2.6.6. MODELO MISTO

Seguir os mesmos passos indicados no n.º 2.3.7. do presente documento.

2.6.7. AVANÇAR

Após a preenchimento da página SERVIÇOS DE CERTIFICAÇÃO, clicar em ‘AVANÇAR’.

2.7. PÁGINA ‘SA – TOTAL’

Nesta página irá obter o resultado final dos cálculos resultantes do ‘SIMULADOR A’, devendo para o efeito proceder da seguinte forma:

- a) Na coluna ‘VALOR SEM IVA’, o sistema assume automaticamente o valor total de cada tipo de serviço, previamente calculado nas folhas anteriores, valores esses que não incluem o valor do IVA.
- b) Na coluna “% IVA”, irá inserir a percentagem de IVA que irá ser imputada a cada Tipo de serviço;
- c) Na coluna VALOR COM IVA’, o sistema informático procede automaticamente aos cálculos do valor de cada tipo de serviço com o IVA incluído.

- d) Terminado o preenchimento da página ‘SA-TOTAL’, poderá clicar no ‘DETALHE’ de cada uma das tipologias de serviços e arquivar, no seu computador, o(s) documento(s) que o sistema lhe apresentar, que contém um descritivo das atividades e respetivos valores finais.

Nota: Os documentos extraídos do simulador A poderão ser úteis para anexar ao contrato de prestação de serviços a celebrar.

- e) Após os procedimentos anteriores, caso o utilizar pretenda prosseguir com o preenchimento do SIMULADOR B, clicar na célula ‘AVANÇAR [SIMULADOR B]’.
- Caso entenda extrair um documento, em formato PDF, para anexar ao contrato de prestação de serviços, deverá clicar na célula ‘EXPORTAR PDF’.

SIMULADOR A RESUMO				ORDEM DOS ARQUITECTOS
IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO				DATA DE REFERÊNCIA 17 de julho de 2026
Objeto do contrato:	TESTE			
Programa Funcional:				
Área bruta de construção:				
Prazo de execução do contrato:				
Morada do objeto do contrato:				
Valor previsto de execução das obras de urbanização ou edificação (se aplicável)	250.000,00 €			
TIPOLOGIAS DE SERVIÇO	VALOR SEM IVA	% IVA	VALOR COM IVA	
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	75.761,00 €	23,00%	93.186,03 €	Detalhe - Serviços Base
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	296,00 €	23,00%	364,08 €	Detalhe - Serviços Complementares
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	228,00 €	23,00%	280,44 €	Detalhe - Serviços de Gestão e Controlo
TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	44,00 €	23,00%	54,12 €	Detalhe - Serviços Especializados
TOTAL	76.329,00 €		93.884,67 €	

TIPOLOGIAS DE SERVIÇO	VALOR SEM IVA	% IVA	VALOR COM IVA	
TIPO 1 - SERVIÇOS BASE	75.761,00 €	23,00%	93.186,03 €	Detalhe - Serviços Base
TIPO 2 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS	296,00 €	23,00%	364,08 €	Detalhe - Serviços Complementares
TIPO 3 - SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO	228,00 €	23,00%	280,44 €	Detalhe - Serviços de Gestão e Controlo
TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	44,00 €	23,00%	54,12 €	Detalhe - Serviços Especializados
TOTAL	76.329,00 €		93.884,67 €	

TIPO 4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS	44,00 €	23,00%	54,12 €
TOTAL	76.329,00 €		93.884,67 €
HOME < ANTERIOR			
AVANÇAR [SIMULADOR B]			
Exportar PDF			

- Na coluna 'VALOR SEM IVA' inserir o valor total de cada verba indicada, com exceção da que diz respeito à verba 03.1. SERVIÇOS CONTEMPLADOS NO SIMULADOR A, pois que neste caso, o sistema informático assume automaticamente o valor final do 'SIMULADOR A'.
- Na coluna '% IVA' irá inserir a percentagem de IVA que irá ser imputada a cada VERBA;
- Na coluna VALOR COM IVA', o sistema informático procede automaticamente aos cálculos do valor de cada verba preenchida, agora com o IVA incluído.
- No final do quadro principal do SIMULADOR C irá obter o valor total do investimento realizado pelo dono de obra.

SIMULADOR B | VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO DO CLIENTE

1

ORDEN DO ARQUITETO

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO

DATA DE REFERÊNCIA

21 de julho de 2026

Objeto do contrato:

Ampliação de Habitação unifamiliar

Programa Funcional:

habitação

Área bruta de construção:

250.000 m2

Prazo de execução do contrato:

6 meses

Moradia do objeto do contrato:

Ponto

Valor previsto de execução das obras de urbanização na edificação (se aplicável)

250.000,00 €

VERBAS AFETAS

VALOR S/IVA

% IVA

VALOR IVA

01. AQUISIÇÃO DO TERRENO

01.1 PREÇO DE AQUISIÇÃO

0,00 €

0,00%

0,00 €

01.2 IMPOSTOS, REGISTOS E ENCARGOS ASSOCIADOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

SUB-TOTAL

0,00 €

0,00 €

02. ENSAIOS E TRABALHOS PREPARATÓRIOS

02.1 LEVANTAMENTOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

02.2 GEOTÉCNICOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

02.3 OUTROS ENSAIOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

02.4 ESTUDOS ECONÓMICOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

SUB-TOTAL

0,00 €

0,00 €

03. PROJETO, GESTÃO E CONDUÇÃO DA OBRA

03.1 SERVIÇOS CONTEMPORÂNEOS NO SIMULADOR A

62.500,00 €

76.875,00 €

SA- SERVIÇOS BASE

50.000,00 €

23,00%

61.500,00 €

SA- SERVIÇOS COMPLEMENTARES, ADICIONAIS OU ESPECÍFICOS

8.000,00 €

23,00%

9.840,00 €

SA- SERVIÇOS DE GESTÃO E CONTROLO - REVISÃO

1.500,00 €

23,00%

1.845,00 €

SA- SERVIÇOS ESPECIALIZADOS CERTIFICADOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

03.2 SERVIÇOS NÃO CONTEMPORÂNEOS NO SIMULADOR A

0,00 €

0,00%

0,00 €

SUB-TOTAL

62.500,00 €

153.260,00 €

0

ORDEN DO ARQUITETO

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO

DATA DE REFERÊNCIA

21 de julho de 2026

06. EXECUÇÃO DA OBRA

06.1 EMPREITADA

0,00 €

0,00%

0,00 €

06.2 CONSUMO DE ÁGUA

0,00 €

0,00%

0,00 €

06.3 CONSUMO DE ELETRICIDADE

0,00 €

0,00%

0,00 €

06.4 OUTROS CUSTOS ACESSÓRIOS DE OBRA

0,00 €

0,00%

0,00 €

SUB-TOTAL

0,00 €

0,00 €

07. URO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO

07.1 ENCARGOS ASSOCIADOS

0,00 €

0,00%

0,00 €

SUB-TOTAL

0,00 €

0,00 €

TOTAL GERAL

62.500,00 €

153.260,00 €

SERVIÇOS PRESTADOS PELO ARQUITETO

VALOR

% VALOR PROJETO FACE AO TOTAL DO SIMULADOR B

A1- PROJETO DE ARQUITETURA

50.000,00 €

80,00%

D1- REVISÃO DE PROJETO

5.000,00 €

8,00%

F1- DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO (OBRA)

3.000,00 €

HOME

< ANTERIOR [SIMULADOR A]

< ANTERIOR [SA - TOTAL]

AVANÇAR [SIMULADOR C] >

Exportar PDF

- f) Terminado o preenchimento do 'SIMULADOR B', deverá clicar em 'EXPORTAR PDF' e guardar no seu computador, o documento, em formato não editável, que o sistema lhe apresenta, com os resultados finais do simulador B, que permite fazer uma avaliação comparativa do valor pago aos projetistas, face ao valor total do investimento efetuado pelo cliente.
- g) Após aquele procedimento, e caso entenda prosseguir com o preenchimento do SIMULADOR C, clicar na célula 'AVANÇAR [SIMULADOR C]'.

SIMULADOR B | VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO DO CLIENTE 01 ORDEM DOS ARQUITECTOS

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO DATA DE REFERÊNCIA: 23 de Junho de 2025

06. EXECUÇÃO DA OBRA			
06.1. EMPREITADA	0,00 €	0,00%	0,00 €
06.2. CONSUMO DE ÁGUA	0,00 €	0,00%	0,00 €
06.3. CONSUMO DE ELETRICIDADE	0,00 €	0,00%	0,00 €
06.4. OUTROS CUSTOS ACESSÓRIOS DE OBRA	0,00 €	0,00%	0,00 €
SUB-TOTAL	0,00 €		0,00 €
07. MRO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO			
07.1. ENCARGOS ASSOCIADOS	0,00 €	0,00%	0,00 €
SUB-TOTAL	0,00 €		0,00 €
TOTAL GERAL	62.500,00 €		153.750,00 €

SERVIÇOS PRESTADOS PELO ARQUITETO	VALOR	% VALOR PROJETO FACE AO TOTAL DO SIMULADOR B
A1 - PROJETO DE ARQUITETURA	50.000,00 €	80,00%
D1 - REVISÃO DE PROJETO	5.000,00 €	8,00%
F1 - DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO (OBRA)	3.000,00 €	4,80%

[HOME](#)
[< ANTERIOR \[SIMULADOR A\]](#)
[< ANTERIOR \[SA - TOTAL\]](#)
[AVANÇAR \[SIMULADOR C\] >](#)
[Exportar PDF](#)

4. PÁGINA - SIMULADOR C

No caso se ter selecionado o ‘SIMULADOR C’, tem acesso à página que lhe permite sistematizar as principais premissas que devem ser discutidas e acordadas com o cliente, aquando da celebração do contrato de prestação de serviços.

Para a sua utilização, deverá proceder à introdução, em cada um dos campos editáveis, das informações consideradas pertinentes a ser consideradas no contrato de prestação de serviços a celebrar entre o arquiteto e o seu cliente.

Terminado o preenchimento dos campos editáveis, deverá clicar em:

- ‘Exportar PDF’, arquivando, no seu computador, o documento resumo que o sistema lhe apresenta, que contém as informações preenchidas no ‘SIMULADOR C’, ou,
- ‘Exportar PDF completo’, arquivando, no seu computador, o documento resumo que o sistema lhe apresenta, que contém, para além das informações preenchidas no ‘SIMULADOR C’, todos os documentos resumos gerados através do ‘SIMULADOR A’.

Os documentos acima indicados servirão de base para um diálogo rigoroso, eficaz e consistente, entre o arquiteto e o seu cliente, bem como, entre o arquiteto e o advogado que irá redigir o respetivo acordo escrito.

SIMULADOR C | PREMISSAS PARA ACORDO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

ORDEM DOS ARQUITECTOS

TIPO 1 - SERVIÇOS BASE

DATA DE REFERÊNCIA: 21 de julho de 2026

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

1.º OUTORGANTE (identificação da Pessoa ou Entidade que contrata)
(a preencher)

2.º OUTORGANTE (identificação do Prestador de Serviços)
(a preencher)

CAPÍTULO I - Disposições gerais

I.1. OBJETO DO CONTRATO
Objeto do Contrato: identificação clara da área de intervenção afeta ao projeto
(a preencher)

I.2. CLASSIFICAÇÃO DA OBRA
Classificação da obra pelas categorias I, II, III, IV, previstas no artigo 11.º da Portaria 255/2023
(a preencher)

SIMULADOR C | PREMISSAS PARA ACORDO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

ORDEM DOS ARQUITECTOS

TIPO 1 - SERVIÇOS BASE

DATA DE REFERÊNCIA: 21 de julho de 2026

HOME < ANTERIOR [SIMULADOR A] < ANTERIOR [SIMULADOR B]

Exportar PDF

Exportar PDF Completo

