



# Inovação em Habitação



RECUPERAR  
**PORTUGAL**





## Apresentação

Em resposta ao profundo agravamento da dificuldade de acesso à habitação, nos últimos anos foi criado um novo quadro legal e regulamentar com vista a garantir o acesso à habitação, destacando-se a aprovação da 1.ª Lei de bases da habitação e da **“Nova Geração de Políticas de Habitação”**, e a criação de um conjunto alargado de novos programas de política pública.

Paralelamente, com vista a responder aos objetivos de que a reabilitação do edificado e urbana passasse de exceção a regra, e a promover um desenvolvimento urbano sustentável, coeso e inclusivo, foi criado o projeto **“Reabilitar como regra”** que culminou com a revisão de todo o enquadramento legal e regulamentar aplicável à reabilitação habitacional, adequando-o às especificidades inerentes à reabilitação.

À criação deste novo enquadramento legal no âmbito da habitação e da reabilitação, veio recentemente acrescer um instrumento muito poderoso de operacionalização: o **Plano de Reestruturação e Resiliência (PRR)**.

Juntamente com estas dinâmicas, verificam-se atualmente novas tendências ao nível da promoção habitacional, pública e privada, que embora sejam de cariz internacional, têm uma incidência particular em Portugal e para as quais o **PRR** irá dar claros contributos. Com efeito, é emergente uma forte aposta em regimes alternativos à compra de casa, nomeadamente, no arrendamento e em regimes de ocupação temporária, bem como em promoção para públicos específicos (e.g., sénior, estudantil, “city users”), com o desenvolvimento de projetos concebidos para estes regimes de ocupação em particular, o que tem implicações específicas ao nível da tipologia arquitetónica, dos usos do solo, da mobilidade e de planeamento, gestão, financiamento e sustentabilidade das operações.

Vive-se assim um momento singular em matéria de habitação, que terá um impacto muito significativo tanto no meio técnico e profissional ligado ao setor e à administração pública, como na sociedade como um todo e nas condições de vida das gerações futuras. Subjacente ao mesmo, existem fortes dinâmicas que exigem inovação e nas quais a comunidade académica e científica, em particular na área da arquitetura, tem um claro contributo a dar, e cujo apoio é também essencial no sentido de preparar e capacitar o meio técnico e profissional para dar uma resposta qualificada e atempada aos desafios que enfrentam neste domínio.

Foi neste contexto e em resposta a estes desafios, que surgiu a parceria **Aliança “Nova Geração de Habitação”**, que reúne um conjunto de entidades de referência no setor, e que está na base do desenvolvimento de um projeto formativo inovador e de grande atualidade em matéria de habitação.



## Parceiros Aliança



a. . .  
. . m. área  
. l. . metropolitana  
de lisboa

---





# Inovação em Habitação

## Objetivos

Apresentar aos participantes as **novas tendências em matéria de projeto habitacional**, estabelecendo um percurso desde as oportunidades e desafios do quadro legal em matéria de promoção, passando pelas novas tendências em matéria de tipologia habitacional e modos de vida, até às **novas exigências e objetivos na construção**, em matéria de **responsabilidade ambiental**.

## Enquadramento

O Curso de Especialização em Inovação em Habitação aborda, de forma integrada, as temáticas, dinâmicas, desafios emergentes e novas exigências do espaço habitacional, em sentido lato - habitação e habitat, da escala do espaço público à escala da unidade habitacional, como sejam:

- **A cidade e a habitação pós-Covid, do espaço público ao espaço doméstico;**
- **Novas formas de promoção habitacional - pública, cooperativa e privada;**
- **Evolução e transformação do espaço doméstico hoje, propostas para uma maior versatilidade - flexibilidade, adaptabilidade e Polivalência dos espaços domésticos e comuns;**
- **Outras tipologias de alojamento, como sejam a integração de serviços de apoio ao envelhecimento em contexto habitacional, o alojamento estudantil, o alojamento urgente e temporário ou os conceitos de co-housing e co-living;**
- **Responsabilidade ambiental da construção, funcionamento e manutenção dos edifícios e espaços complementares, a eficiência e contenção energética - das soluções passivas às activas ou a utilização circular da matéria**



## Públicos-alvo

### Técnicos da Administração Pública

Corpo técnico dos municípios, áreas metropolitanas e administração central e regional que desenvolvam atividade nas áreas da habitação, urbanismo e apoio social, incluindo empresas municipais de gestão habitacional e Sociedades de Reabilitação Urbana.

### Projetistas, urbanistas e planeadores

Profissionais de projeto com atividade ou interesse no domínio da habitação, urbanistas e profissionais de planeamento regional e urbano.









### Promotores e gestores imobiliários

Profissionais ligados à promoção imobiliária, gestores de fundos de investimento imobiliário e setores da avaliação e mediação imobiliária, tanto do setor público como privado.

### Jovens e adultos graduados

Jovens e adultos graduados, nacionais e estrangeiros, que pretendam aumentar a sua graduação superior, converter ou atualizar as suas competências nas temáticas ligadas à habitação.

# Plano de estudos

Estrutura	Temas	Entidade Formadora
<b>Módulo I - Cidade e Habitação</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Habitação e Habitat no quadro da Europa</li> <li>&gt; Que habitação e para quem?</li> <li>&gt; Novas exigências e novos modos de habitar</li> </ul>	 
<b>Módulo II - Novas formas de promoção de habitação</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Quadro de apoios públicos</li> <li>&gt; Desafios e Respostas na Habitação de Promoção Pública</li> <li>&gt; Desafios e Modelos de Habitação Cooperativa</li> <li>&gt; Promoção de Habitação para Arrendamento “Build to Rent”</li> </ul>	  
<b>Módulo III - Versatilidade e transformação do espaço doméstico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Habitação para uma sociedade em transformação</li> <li>&gt; Modelos habitacionais resultantes do processo de racionalização do projeto habitacional moderno</li> <li>&gt; A busca por maior versatilidade no projeto da unidade habitacional</li> <li>&gt; A busca por maior versatilidade no projeto do edifício habitacional</li> </ul>	
<b>Módulo IV - Outras tipologias de alojamento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Conceitos de <i>co-housing</i> &amp; <i>co-living</i></li> <li>&gt; Alojamento sénior</li> <li>&gt; Alojamento estudantil</li> <li>&gt; Alojamento urgente e temporário</li> </ul>	  
<b>Módulo V - Responsabilidade ambiental, construção, funcionamento e manutenção dos edifícios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; A vida útil do edifício: princípios para a utilização circular da matéria</li> <li>&gt; Princípios de projeto, construção e manutenção</li> <li>&gt; Inovação: processos de construção industrializada</li> <li>&gt; Sistemas de Avaliação e Certificação da Sustentabilidade na Construção</li> </ul>	
<b>Módulo VI - Conferência Final e Encerramento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Conferência final</li> <li>&gt; Experiências inovadoras em habitação – processo, programa, projecto</li> </ul>	

# Inscrições

Taxa de candidatura: 25,00€

Valor do curso: 500,00€ (inclui despesas administrativas, seguro escolar e certificação)

Nº mínimo de alunos por curso: 15



a. . .  
. . m. área  
. l. . metropolitana  
de lisboa

Mais informação e inscrições:

[www.fa.ulisboa.pt](http://www.fa.ulisboa.pt) > Cursos > Pós-Graduações

