

PROVEDOR DE ARQUITETURA

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
provedor@ordemdosarquitectos.org
T: +351 213 241 102
www.arquitectos.pt



ATIVIDADES DO PROVEDOR DE ARQUITETURA

janeiro a junho de 2022

O Provedor de Arquitetura (PA) é uma entidade independente dos órgãos da Ordem dos Arquitectos (OA) pelo que, para salvaguarda dos intervenientes, os assuntos no âmbito da Provedoria de Arquitetura apenas por ela são tratados e com a devida reserva, não sendo dada sequência a assuntos que lhe sejam colocados de forma anónima.

Queixas

Proc.01-2022/PA – Esclarecimento de um cidadão sobre os elementos necessários para permitirem a intervenção solicitada junto do arquiteto que notificou o dono da obra da impossibilidade de concluir o projeto de remodelação da sua moradia, porque o orçamento apresentado para execução da piscina excedia largamente o valor inicialmente previsto no contrato.

Proc.02-2022/PA – Pedido de esclarecimento ao Conselho de Disciplina Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos, quanto à queixa apresentada por um arquiteto pelo arquivamento da queixa que apresentara relativamente aos factos constantes de um Auto de Vistoria elaborado por representantes da Câmara Municipal de Sintra.

Proc.03-2022/PA – Aconselhamento de um cidadão sobre como sensibilizar um arquiteto que contratara, para elaborar um projeto de licenciamento de habitação no concelho de Sesimbra, no sentido dele se disponibilizar para assumir as responsabilidades a que estava obrigado, nos termos contratuais estabelecidos com o seu cliente.

Proc.04-2022/PA – Aconselhamento de um arquiteto sobre os procedimentos a adotar para denunciar, publicamente, em Assembleia Municipal da Câmara de Oeiras, situações que alegava de irregulares, em empreendimentos imobiliários em Oeiras.

Proc.05-2022/PA – Aconselhamento de um cidadão a aguardar que o Conselho de Disciplina Regional do Norte da Ordem dos Arquitectos, a quem o assunto já fora presente, iniciasse as diligências que considerasse necessárias, com vista ao apuramento das responsabilidades por ele alegadas, relativamente à conduta de um arquiteto inscrito naquela Secção Regional.

PROVEDOR DE ARQUITETURA

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
provedor@ordemdosarquitetos.org
T: +351 213 241 102
www.arquitetos.pt



Proc.06-2022/PA – Esclarecimento de um cidadão sobre o motivo pelo qual os factos por ele alegados na queixa apresentada, não se enquadravam no domínio das competências do Provedor de Arquitetura.

Proc.07-2022/PA – Mediação e resolução do conflito que opunha duas cidadãs à arquiteta contratada para elaborar um projeto de arquitetura que incluía alteração de construção existente, mudança de utilização, legalização e destaque da parcela onde estava inserida, no concelho de Mafra.

Proc.08-2022/PA – Informação a um cidadão, que se tornava desnecessária qualquer intervenção com vista à mediação solicitada, uma vez que ele já havia sido informado pelo Gabinete de Apoio Jurídico da Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos, sobre a melhor forma de resolver a questão que suscitara.

Proc.09-2022/PA – Esclarecimento de um arquiteto sobre a necessidade dos técnicos do Município da Marinha Grande, assim como de qualquer outra autarquia, estarem obrigados a cumprirem as disposições legais relativas ao Regulamento Geral do Ruído, independentemente da existência de qualquer Plano Municipal de Ruído.

Proc.11-2022/PA – Encaminhamento para o Gabinete de Apoio Jurídico da Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos, de uma queixa apresentada por um arquiteto, insurgindo-se pela falta de resposta dada por aquele serviço, na sequência do que ficara acordado em anterior atendimento jurídico.

Proc.13-2022/PA – Esclarecimento de um cidadão sobre o motivo pelo qual os factos por ele alegados na queixa apresentada, não se enquadravam no domínio das competências do Provedor de Arquitetura.

Proc.14-2022/PA - Esclarecimento de um cidadão sobre o motivo pelo qual os factos por ele alegados na queixa apresentada, não se enquadravam no domínio das competências do Provedor de Arquitetura.

Proc.15-2022/PA – Esclarecimento de uma cidadã sobre como ultrapassar as dificuldades que estava experimentando no relacionamento com o arquiteto que contratara, no referente à possibilidade de contratar as especialidades a outro gabinete e à existência de direitos morais e patrimoniais a considerar.

Proc.16-2022/PA – Mediação do conflito que opunha um cidadão à arquiteta que contratara para elaborar o projeto de uma moradia no concelho de Alenquer e que, alegadamente, negligenciava as suas responsabilidades como Diretora da Obra.

PROVEDOR DE ARQUITETURA

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
provedor@ordemdosarquitetos.org
T: +351 213 241 102
www.arquitetos.pt



Proc.17-2022/PA – Esclarecimento de uma cidadã sobre os condicionamentos a observar, quando se pretende mudar de arquiteto contratado para elaborar um determinado projeto, nomeadamente no que respeita a direito de autor e a eventuais modificações desse projeto.

Proc.18-2022/PA – Mediação e resolução do conflito que opunha uma empresa imobiliária ao arquiteto contratado para elaborar um projeto de reabilitação de um edifício em Lisboa, que se mostrara desinteressado em corrigir as telas finais.

Proc.19-2022/PA – Esclarecimento de um cidadão sobre os elementos necessários para permitirem a intervenção solicitada junto do arquiteto que contratara, e que alegadamente demonstrara falta de profissionalismo na elaboração do projeto de execução de uma moradia.

Proc.20-2022/PA – Esclarecimento de um cidadão sobre o motivo pelo qual os factos por ele alegados na queixa apesentada, não se enquadravam no domínio das competências do Provedor de Arquitetura.

Proc.21-2022/PA - Aconselhamento de um cidadão a aguardar que o Conselho de Disciplina Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos, a quem já endereçara a sua queixa, iniciasse as diligências que considerasse necessárias, com vista ao apuramento das responsabilidades por ele alegadas, relativamente à conduta de um arquiteto inscrito naquela Secção Regional.

Proc.23-2022/PA – Esclarecimento de uma empresa imobiliária sobre o motivo pelo qual a queixa que a opunha a um Agente Técnico de Arquitetura e Engenharia, que haviam contratado para elaborar quatro projetos de arquitetura no concelho de Vila Real de Santo António, devia ter sido enviada para o Sindicato dos Agentes Técnicos de Arquitetura e Engenharia, e não para a Ordem dos Arquitectos.

Proc.24-2022/PA – Esclarecimento de um cidadão sobre o motivo pelo qual os factos por ele alegados na queixa apesentada, não se enquadravam no domínio das competências do Provedor de Arquitetura.

Proc.25-2022/PA – Esclarecimento de uma cidadã sobre os elementos identificadores necessários para permitirem a intervenção solicitada junto de um arquitecto, recomendado por uma empresa imobiliária para elaborar o projeto de execução de uma moradia, e que alegadamente demonstrara falta de profissionalismo.

PROVEDOR DE ARQUITETURA

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
provedor@ordemdosarquitetos.org
T: +351 213 241 102
www.arquitetos.pt



Participações

Proc.10-2022/PA – Participação ao Conselho de Disciplina Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos, de uma arquiteta que ignorou o pedido que lhe foi solicitado pelo Provedor, para se pronunciar sobre os factos alegados por uma empresa imobiliária que a contratara, na queixa em que era visada.

Recomendações

Proc.22-2022/PA – Recomendação ao Instituto Português de Oncologia de Lisboa, para interpor uma ação judicial tendo em vista a rescisão do contrato que firmara com uma empresa com vista à elaboração do projeto de execução para a empreitada de criação do Hospital de Dia, e cujo arquiteto, sócio-gerente dessa empresa, não se mostrou disponível para introduzir as alterações necessárias previstas no âmbito da revisão do mesmo.

Cooperações

Proc.12-2022/PA – Envio para a Senhora Provedora de Justiça, da síntese das Atividades do Provedor de Arquitetura relativas ao período de junho a dezembro de 2021.

O Provedor de Arquitetura
Carlos Libório Abrantes, Arqt.
agosto 2022